

**Ventas - Casa - Coín**  
**199.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4840768**

**Coín**

**Casa**



**3**



**1**



**60 m2**

Se vende finca rústica con un almacén de apero de 60 metros cuadrados, ideal para quienes buscan un entorno tranquilo y un proyecto de vida rural. La construcción cuenta con un techo de doble altura recién construido y todas las inspecciones aprobadas en abril de 2024, garantizando la máxima seguridad y calidad. La parcela, completamente plana y vallada, abarca 5.200 metros cuadrados y alberga 20 árboles entre naranjos y olivos. Además, dispone de luz y agua de pueblo, lo que facilita cualquier tipo de actividad. A la finca se accede por dos entradas diferentes, ambas por caminos asfaltados, y disfruta de la proximidad al pueblo, a solo siete minutos en coche. La finca ofrece la posibilidad de convertir el almacén en una vivienda de dos plantas en seis años, con un diseño proyectado de tres habitaciones y dos cuartos de baño. ¡Contacta con nosotros para más información y ven a conocer tu futuro hogar!

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Nueva Construcción

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

**Jardin**

- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Con Permiso de Planificación