

Ventas - Casa - Coín
525.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4840777

Coín

Casa

Comunidad: 1,188 EUR / año

IBI: 1,063 EUR / año

Basura: 124 EUR / año



5



4



286 m2



407 m2

Propiedad exclusiva: Nos complace presentar esta impresionante villa adosada de 3 dormitorios con hermosas vistas ubicada en una comunidad privada completamente cerrada en las afueras de Coin (en una ruta de autobús) y a poca distancia en coche de los pueblos vecinos Alhaurín El Grande y Monda. La propiedad se distribuye en cuatro niveles e incluye un sótano de 153 metros cuadrados que se puede utilizar para diversos fines, como alojamiento adicional, espacio de oficina o área de juegos. Tiene una cocina totalmente equipada, dos dormitorios grandes y dos baños. Al entrar a la casa, encontrará un guardarropa de invitados y acceso a un garaje de 21 metros cuadrados. La planta baja consta de una cocina totalmente equipada y un lavadero con acceso a la piscina y la terraza. El luminoso salón disfruta de una chimenea, un comedor independiente y acceso directo a una amplia terraza. La propiedad está equipada con calefacción central de gas y aire acondicionado frío y calor, que se puede controlar en la planta baja y en el primer y segundo piso, lo que la hace rentable. Además, cuenta con ventanas de doble acristalamiento y persianas eléctricas. El primer piso consta de un espacioso dormitorio principal con armarios empotrados y un baño en suite con bañera de hidromasaje. También incluye una gran terraza envolvente que ofrece impresionantes vistas a las montañas y jardines tropicales con una fuente de agua. Hay otro dormitorio doble con armarios empotrados de buena calidad y un baño familiar con ducha de hidromasaje. El siguiente piso tiene otro dormitorio doble con armarios empotrados. Una trampilla con una escalera desplegable en el rellano conduce a otra habitación, ideal como oficina o dormitorio adicional, con acceso directo a la terraza de la azotea, maximizando las impresionantes vistas. El sótano alberga dos dormitorios, un amplio salón y una cocina completamente equipada. Este espacio ofrece un uso versátil y es lo suficientemente grande como para convertirse en un apartamento de tres dormitorios, ideal para acomodar a dos familias dentro de una casa espaciosa. El exterior y el interior de la casa han sido repintados y están listos para su ocupación inmediata, sin necesidad de trabajos adicionales. En el exterior hay una preciosa piscina privada (6m x 3,5m) y una gran terraza, con vistas a los jardines tropicales con una fuente de agua y a las montañas lejanas. Las características incluyen suelos de mármol, calefacción central de gas, aire acondicionado frío y calor, chimenea, sistema de alarma, garaje con puerta interior, lavadero, doble acristalamiento, persianas eléctricas, WC, terrazas privadas, jardín privado y piscina. La propiedad está convenientemente ubicada en las afueras de Coín y cerca de las ciudades de Alhaurín El Grande y Monda. El aeropuerto internacional de Málaga está a solo 15 minutos en coche y la playa y Marbella están a 20 minutos. Precio de venta, se recomienda visitarla lo antes posible. Casa adosada, Coín, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 286 m², Terraza 38 m², Jardín/Terreno 407 m². Posición : Cerca de Colegios, Urbanización. Estado : Excelente. Piscina: Privada. Climatización: Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central, Chimenea. Vistas: Montaña, Panorámicas. Características: Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solarium, Sala de Juegos, Apartamento de Invitados, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble Acristalamiento, Alojamiento para Personal, Sótano, Fibra Óptica. Muebles: Parcialmente Amueblado. Cocina: Totalmente Equipada. Seguridad: Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Sistema de Alarma. Aparcamiento: Garaje, Abierto. Servicios Públicos: Electricidad, Agua Potable. Categoría: Lujo, Reventa.

Posición ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central. ✓ Chimenea	Vistas ✓ Montaña ✓ Panorámicas	Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Sala de Juegos ✓ Aprtmnt. Huéspedes ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Alojamiento del personal ✓ Sótano ✓ Fibra óptica
Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Libre	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Lujo ✓ Reventa