



**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**997.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4841047**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,760 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 75 EUR / año**



**3**



**2**



**284 m2**



¿Sueñas con una vida lujosa bajo el sol? Ahora tienes la oportunidad de adquirir un ático completamente renovado en el exclusivo El Higuierón, Fuengirola, un hogar que combina el minimalismo escandinavo con la magia del Mediterráneo. Con un total de 284 metros cuadrados, distribuidos entre tres acogedores dormitorios y dos elegantes baños, esta residencia ofrece una atmósfera armoniosa y sofisticada. El corazón del apartamento es la zona de estar de concepto abierto y la impresionante terraza de 166 metros cuadrados, diseñada para brindarte el máximo disfrute de las vistas impresionantes. Ya sea que prefieras el sol o la sombra, el mar resplandeciente o las majestuosas montañas, siempre encontrarás tu lugar perfecto aquí. Materiales exclusivos impregnan la residencia, y el concepto de diseño escandinavo se realza con la decoración minimalista, que es a la vez elegante y funcional. La casa está completamente amueblada y lista para mudarse: lo único que necesitas hacer es desempacar y comenzar a disfrutar de tu nuevo hogar. Además de todo esto, se incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje y un amplio trastero directamente adyacente al rellano, lo que proporciona la comodidad que mereces. Este ático es más que una residencia: es un estilo de vida. No pierdas la oportunidad de hacer realidad tu sueño de un hogar en El Higuierón. **\*\*COCINA Y COMEDOR\*\*** Esta exclusiva cocina y comedor de diseño abierto se caracteriza por una elegancia moderna y detalles cuidadosamente pensados. La cocina está diseñada con buen gusto en nogal, con una encimera de composite que ofrece tanto estética como funcionalidad. La isla central de la cocina cuenta con dos asientos, perfecta para comidas informales o socializar mientras cocinas. La isla está equipada con una placa de inducción con un extractor integrado, que captura suavemente los olores de la cocina sin perturbar el carácter abierto del espacio. Los electrodomésticos están elegantemente integrados: horno, microondas, frigorífico y congelador están todos ocultos tras elegantes puertas de armario. Además, hay un mueble para café inteligentemente integrado que se puede abrir fácilmente cuando necesites tu café matutino. El comedor ofrece un generoso espacio para 8 personas y está rodeado de grandes puertas correderas que conducen a la espaciosa terraza. Aquí, puedes disfrutar del sol durante todo el día, con una vista fantástica tanto del mar como de las montañas. Esta vista mágica añade una dimensión extra a tus comidas, haciendo que el comedor sea el corazón del hogar. El diseño abierto con iluminación LED empotrada en el techo crea una atmósfera suave y agradable. El suelo continuo de microcemento proporciona una sensación de cohesión y estilo, uniendo elegantemente las diferentes partes de las habitaciones. Una acogedora chimenea está estratégicamente situada entre la cocina, el comedor y el salón. Calienta toda la estancia y crea un ambiente acogedor y atractivo, perfecto para las frescas noches de invierno. Este es un espacio que combina función y belleza, donde cada detalle ha sido cuidadosamente elegido para crear un entorno armonioso y lujoso. **\*\*SALÓN\*\*** La sala de estar combinada con el salón es un área elegante y estilizada que irradia diseño moderno. La habitación está rodeada de grandes puertas correderas que proporcionan una transición sin interrupciones a la increíble terraza, donde puedes elegir disfrutar de la mágica vista al mar o a la montaña. El diseño abierto se extiende a la cocina, creando un ambiente acogedor y social. Una chimenea que mejora el ambiente le da a la habitación una sensación cálida y acogedora, perfecta para momentos de relajación. El televisor está elegantemente integrado en la decoración, mientras que la iluminación LED empotrada resalta los detalles modernos. El suelo está cubierto con elegante microcemento, lo que realza el carácter exclusivo de la habitación y une elegantemente los diferentes espacios. **\*\*DORMITORIO PRINCIPAL\*\*** Este lujoso dormitorio principal es un oasis armonioso con un gran espacio abierto que se fusiona perfectamente con un baño elegantemente integrado. El suelo del dormitorio y el techo y las paredes del baño están adornados con microcemento moderno, lo que proporciona una sensación sofisticada y cohesiva. Dos paredes de vidrio esmerilado de color gris antracita rodean tanto la ducha de lluvia como el inodoro, creando un espacio privado pero aireado. Entre estas se encuentra un lavabo doble con un espejo retroiluminado elegante. Para mayor comodidad, la habitación está equipada con focos empotrados regulables y una discreta iluminación LED empotrada en el techo, lo que te permite crear el ambiente perfecto en cualquier momento del día. Un amplio vestidor ofrece un amplio espacio de almacenamiento y hace que la habitación se sienta aún más lujosa. Grandes puertas correderas conducen desde el dormitorio a la terraza, donde puedes disfrutar del atardecer y de las impresionantes vistas tanto del mar como de las montañas. Esta es una habitación diseñada para ser un santuario de paz y elegancia. **\*\*SEGUNDO DORMITORIO\*\*** Esta habitación ofrece una combinación armoniosa de estilo y funcionalidad. El techo está adornado con iluminación LED empotrada, creando una atmósfera cálida y acogedora. El suelo está cubierto con elegante microcemento, lo que le da a la habitación un aspecto moderno y fluido. Un armario empotrado se extiende a lo largo de toda la pared, ofreciendo un generoso espacio de almacenamiento sin comprometer la estética. Grandes puertas correderas conducen a una terraza que se baña en el sol de la mañana, perfecta para comenzar el día con una taza de café. Desde la terraza, puedes disfrutar de una vista fantástica tanto del mar como de las montañas circundantes, lo que realza la sensación de estar en un hogar exclusivo y cercano a la naturaleza. **\*\*TERCER DORMITORIO\*\*** El dormitorio más pequeño del apartamento es una habitación acogedora con un diseño moderno y estilizado. El techo está adornado con iluminación LED empotrada que proporciona una luz suave y agradable. El suelo está cubierto con elegante microcemento, lo que contribuye a una sensación de cohesión y minimalismo. La habitación cuenta con puertas correderas que conducen a la terraza, donde el sol de la mañana esparce su luz y crea un ambiente tranquilo. Desde la terraza, puedes disfrutar de una espectacular vista tanto del mar como de las montañas, haciendo de esta habitación un lugar perfecto para la relajación y la tranquilidad. **\*\*SEGUNDO BAÑO\*\*** Frente al segundo y tercer dormitorio se encuentra un elegante baño que irradia estilo y modernidad. La calefacción por suelo radiante, una ducha de mano junto al inodoro, la iluminación empotrada y los suelos, paredes y techo cubiertos de microcemento contribuyen a una sensación de lujo. La cabina de ducha es una delicia visual con sus paredes de vidrio esmerilado gris antracita que crean una sensación de privacidad y lujo. Una ducha de lluvia ofrece una experiencia de ducha deliciosa, mientras que un espejo retroiluminado sobre el lavabo añade tanto funcionalidad como atmósfera. El mueble de baño de nogal ofrece un cálido contraste con la habitación moderna, contribuyendo a una sensación general de invitación y armonía. **\*\*COMUNIDAD\*\*** La comunidad ofrece un magnífico jardín que es exuberante y bien establecido. En este gran jardín bien cuidado, siempre puedes encontrar un lugar tranquilo para relajarte, ya sea que prefieras sombra o sol. El jardín es un oasis hermoso y tranquilo que incluye bancos de parque, sombrillas, una pérgola y un

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Noreste
- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste
- ✓ Noroeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo