

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**750.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4841092**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,660 EUR / año IBI: 559 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**3**



**224 m2**



**60 m2**

Espectacular piso dúplex en planta baja situado en la exclusiva urbanización cerrada de Riverside, en el pueblo de Benahavís, un entorno seguro donde los residentes disfrutan de paz y privacidad. Una de las características más destacadas de esta urbanización es su impresionante piscina, ideal para disfrutar del sol y de la belleza de la zona. El piso es un ejemplo de amplitud y sofisticación. Dispone de tres amplios dormitorios, incluido un elegante dormitorio principal con baño en suite. El salón de concepto abierto conecta a la perfección con la cocina y cuenta con techos de doble altura, creando un ambiente espacioso y acogedor. En el sótano, los residentes encontrarán una amplia zona de ocio, ideal para celebrar eventos o utilizarla como área recreativa. Además, hay un práctico lavadero, un aseo de invitados y un gran trastero, que añaden funcionalidad al espacio. El exterior de la propiedad no se queda atrás, ofreciendo amplias zonas exteriores e interiores con mucha privacidad. Una terraza de 36 metros cuadrados y un jardín de más de 60 metros cuadrados complementan la vida al aire libre. A sólo 15 minutos en coche de la playa, a 20 minutos de Puerto Banús y a 25 minutos de Marbella, los residentes tienen acceso al vibrante estilo de vida y a los servicios que ofrecen estos destinos emblemáticos. Para aquellos que viajan, el aeropuerto de Málaga está a sólo 45 minutos de distancia, lo que garantiza un fácil acceso para los residentes y visitantes por igual.

#### Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Comunitario

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Reventa