

**Ventas - Apartamento - El Faro**  
**419.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4841692**

**El Faro**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,520 EUR / año**

**IBI: 640 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**2**



**2**



**145 m2**

Impresionante apartamento con VISTAS AL MAR, a DISTANCIA A PIE de la playa: 400m. Diseño moderno y materiales de alta calidad, CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE, SEGURIDAD 24/7 y servicio de CONCIERGE. Este espacioso apartamento de 110m<sup>2</sup> cuenta con dos terrazas (35m<sup>2</sup> en total), una plaza de aparcamiento y un trastero muy grande en el garaje subterráneo. El apartamento está ubicado en la reconocida urbanización Myramar Del Sol, en la zona de El Chaparral/El Faro de Mijas Costa. Este atractivo desarrollo se encuentra a solo un corto paseo de la playa y ofrece seguridad 24/7 y servicio de concierge. El apartamento tiene una licencia LPO completa, que es esencial para obtener un permiso de alquiler turístico. El apartamento consta de 3 habitaciones: dos amplios dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal tiene un baño en suite con ducha a ras de suelo y bañera. El amplio salón, decorado en colores brillantes, se abre a una gran terraza con vistas al mar, así como vistas al jardín y la piscina. Todo el apartamento está equipado con aire acondicionado tanto para refrigeración como para calefacción. Ambas terrazas están dotadas de cortinas de vidrio que se pueden abrir o cerrar según la temporada. La terraza trasera también puede usarse como oficina o habitación adicional para huéspedes. La comunidad ofrece hermosas piscinas y jardines amplios y bien cuidados. El Faro se encuentra a solo unos minutos de La Cala de Mijas y a 3 minutos en coche de Fuengirola, desde donde puedes tomar un tren directo al centro de Málaga y al aeropuerto. Si estás buscando una propiedad en perfecto estado, lista para mudarse, con muebles incluidos – esta es una oportunidad fantástica y una excelente inversión.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa