



Ref.-ID: R4841743

Marbella

Comercial



23 m2

****¡Oportunidad de Traspaso en el Puerto Deportivo de Marbella!**** Se traspasa local comercial en una ubicación privilegiada en el corazón del puerto deportivo de Marbella, ideal para emprendedores en el sector de la hostelería. Actualmente en funcionamiento como pizzería y bar desde 2018, este local cuenta con ****licencia completa al día**** y ****licencia de música**** incluidas en el traspaso, además de ****todo el mobiliario**** y una ****cartera de clientes consolidada****. El local dispone de ****dos amplias terrazas****, una de ****23,60 m²**** y otra de ****14,40 m²****, perfectas para disfrutar del ambiente exclusivo del puerto. Contrato vigente hasta octubre de 2026, con posibilidad de renovación por otros 5 años. El alquiler mensual es de ****1.500 €****, con gastos de ****400 € por trimestre**** para ambas terrazas. ¡No dejes pasar esta oportunidad de negocio en una de las zonas más exclusivas de Marbella!

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Puerto
- ✓ Marina

Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Aparcamiento

- ✓ Calle