

Ventas - Casa - Cancelada  
**725.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4841953

Cancelada

Casa

Comunidad: 3,540 EUR / año

IBI: 773 EUR / año

Basura: 137 EUR / año



3



3



152 m2

Esta casa adosada de nueva construcción es el epítome de la vida moderna en su máxima expresión, encarnando la esencia del diseño y estilo escandinavo. Ofreciendo 3 dormitorios y 2 terrazas, es el hogar perfecto lejos de casa para usted y sus seres queridos. Sin mencionar que está convenientemente ubicada cerca de las playas vírgenes, supermercados y más. Está lista para mudarse y se vende completamente amueblada. La Casa Adosada Al entrar, será recibido por un espacio de vida bañado por el sol, que es tanto luminoso como aireado. Las grandes puertas correderas de vidrio llenan el espacio con una abundancia de luz natural y permiten una experiencia de vida al aire libre-interior. Siéntese y relájese en el cómodo sofá mientras disfruta de su película o serie favorita. El corazón de esta magnífica casa es su cocina totalmente equipada, donde puede cocinar con facilidad. Equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras elegantes, es el espacio perfecto para preparar una comida sencilla o un delicioso banquete. El área de comedor interior es el lugar perfecto para disfrutar de sus creaciones culinarias, rodeado de una elegante decoración escandinava. O también puede salir al amplio comedor al aire libre con una barbacoa chisporroteando en la parrilla. Al subir al nivel superior, encontrará tres dormitorios espaciosos y de diseño moderno, cada uno con su propio baño en suite. Pero las verdaderas joyas de esta casa adosada son las dos terrazas bañadas por el sol, donde puede disfrutar de un café matutino tranquilo, o también puede organizar una fiesta de cóctel al atardecer en la azotea con impresionantes vistas al mar. Y cuando esté listo para relajarse, dése un chapuzón en la brillante piscina o tome el sol en una de las cómodas tumbonas. También hay una casa club con piscina cubierta, gimnasio, sauna, etc. Además de todo eso, esta ubicación es perfecta para cualquier aventura. Camine hasta el auténtico pueblo de Cancelada para disfrutar de la deliciosa cocina local, mientras que las playas de arena vírgenes están a solo 7 minutos en coche. Dos supermercados, Lidl y Mercadona, están convenientemente ubicados a solo 5 minutos. Si llega en avión, el aeropuerto de Málaga está a solo 45 minutos en coche, mientras que puede llegar tanto a Marbella como a Estepona en solo 15 minutos. En general, esta casa adosada de nueva construcción y de estilo moderno es perfecta para aquellos que desean lujo en una ubicación conveniente.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domótica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

**Categoría**

- ✓ Lujo