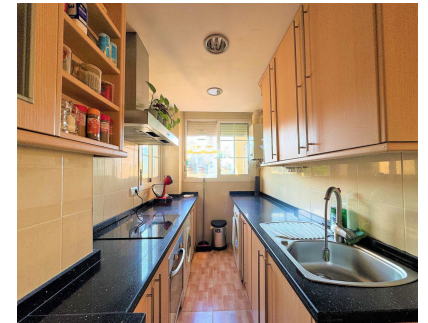


**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**215.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4842367**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 720 EUR / año**

**IBI: 500 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**3**



**1**



**76 m2**

APARTAMENTO DE 3 HABITACIONES EN PLENO CENTRO, en el Corazón Urbano de Estepona, aquí encontraras la comodidad de tiendas, farmacias, colegios y todo lo que necesites sin necesidad de coger el coche. Este apartamento ofrece 76 metros cuadrados diseñados para maximizar cada espacio, ubicado en una tercera planta con mucha luz solar, además este edificio cuenta con ascensor. Perfecto para quienes desean estar al alcance de todo pero sin renunciar a un entorno tranquilo. Con tres habitaciones bien distribuidas y un baño completo, este inmueble es ideal tanto para familias como para inversores que buscan una vivienda céntrica. Tiene aire acondicionado y persianas eléctricas en el salón, además de una cocina y unos armarios empotrados de buenísima calidad. Vivir aquí significa tener acceso inmediato a servicios esenciales y transporte público eficiente, haciendo fácil moverse por la ciudad o disfrutar del ocio local. Este apartamento es más que una propiedad; es una oportunidad única en un mercado competitivo. No pierdas esta perfecta opción para vivir o invertir en uno los barrios más solicitados. Propiedades como esta rara vez permanecen disponibles mucho tiempo.

|                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                         |                                                                                                                 |                                                                                                                                     |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Cerca de Marina</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li><li>✓ Sur</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>                                            | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Urbanas</li><li>✓ Calle</li></ul>                                            | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ TV Satélite</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Cerca de una Iglesia</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> |
| <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>                                                                                                                                                          | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Libre</li><li>✓ Calle</li><li>✓ Más de uno</li></ul>                    | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li></ul> | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ganga</li><li>✓ Barato</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reducido</li><li>✓ Reventa</li></ul>                                                                                         |