

Ventas - Apartamento - Cabopino  
750.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4842436

Cabopino

Apartamento

Comunidad: 4,620 EUR / año

IBI: 1,258 EUR / año

Basura: 186 EUR / año



3



2



132 m2

Apartamento casi a estrenar en moderna Urbanización Artola Homes. Increíblemente decorado, moderno y con la mejor orientación, sur, muy luminoso y con unas magníficas vistas abiertas. Urbanización cerrada, con personal de seguridad 12hs al día. Incluye muy buenas amenices: Piscina interior climatizada, piscina exterior y un moderno gimnasio. A tan solo 15 minutos caminando de las famosas dunas, playa y puerto de Cabopino, en Marbella. Por su gran ubicación se encuentra también a solo 15 minutos en coche del centro de Marbella. -Apartamento entregado en Enero 2022. -Es un bajo elevado con amplia terraza y jardín. Tiene ascensor. -Cocina 100% equipada, con todos los electrodomésticos NEFF. Incluye también lavadora y secadora. -Climatización frío / calor, vía Aerothermia, que brinda mayor eficiencia energética. Suelo radiante en los baños. -Sistema de domótica y APP para encendido y apagado de luces, manejo de persianas eléctricas, y control de temperatura del apartamento. -Incluye 2 plazas de parking, una subterránea y otra comunitaria. No se pierda la oportunidad de conocer esta fantástica propiedad! Apartamento Planta Baja, Cabopino, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 132 m², Terraza 172 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Golf. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Gimnasio, Trastero, Baño En-Suite, Domotica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Alarma. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Golf

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Domotica

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa