

**Ventas - Casa - Calahonda**  
**1.595.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4843741**

**Calahonda**

**Casa**

**Comunidad: 8,400 EUR / año**

**IBI: 1,451 EUR / año**

**Basura: 127 EUR / año**



**5**



**3.5**



**297 m2**



**259 m2**

Esta lujosa villa adosada ofrece 5 dormitorios y está terminada con una alta especificación con impresionantes vistas al mar, al campo de golf de Cabopino y a las montañas. Ubicadas en una comunidad privada y cerrada de solo 16 propiedades entre Calahonda y Cabopino, las villas se construyeron en 2019 y tienen un diseño moderno y contemporáneo. Algunas de las cualidades que se ofrecen son techos altos, puertas y ventanas de vidrio de piso a techo, persianas eléctricas internas, iluminación a medida, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, todo lo cual se suma a la comodidad de vivir aquí en la costa. Distribuida en 3 plantas, la planta baja tiene un aspecto completamente abierto con un pasillo, aseo de invitados, cocina totalmente equipada a medida con isla y amplia sala de estar. La sala de estar fluye hacia la terraza cubierta privada perfecta para relajarse en el clima cálido mientras disfruta de las vistas. El bonito jardín paisajístico y la piscina privada lo invitan a pasar tiempo en las áreas exteriores. En la primera planta encuentras 3 dormitorios. El dormitorio principal incluye un vestidor, baño en suite con una generosa ducha a ras de suelo y una terraza privada que muestra las hermosas vistas. Hay 2 dormitorios de invitados más que comparten un baño. Sótano amplio con un garaje ideal para guardar su carrito de golf que también se podría ampliar. También hay un trastero. Este nivel ofrece 2 dormitorios dobles más con luz natural proveniente de los patios de arriba y un baño completamente equipado con lavadoras. Hay una acogedora sala de estar con mesa de billar y espacio para ver televisión, películas o deportes. Con estacionamiento privado frente a la propiedad, hay más estacionamiento para invitados disponible. Esta maravillosa comunidad está situada en una ubicación tranquila. Hay un área de golf comunitaria para practicar su putting o relajarse con familiares y amigos. Esta privilegiada comunidad de villas está cerca de todo lo que ofrece un estilo de vida en la Costa del Sol. A cinco minutos en coche de Cabopino Marina, donde puede explorar, relajarse y cenar. El aeropuerto está a 20 minutos en coche. Otras atracciones incluyen el casco antiguo de Marbella, el aeropuerto de Málaga, campos de golf, clubes deportivos, restaurantes, tiendas y la playa, todo a poca distancia. Con una sensación de seguridad y protección, esta propiedad es una casa familiar, inversión o propiedad de vacaciones ideal.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Servicios Públicos

- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo