

**Ventas - Casa - Marbella**  
**1.075.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4845688**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 600 EUR / año**

**IBI: 1,582 EUR / año**

**Basura: 93 EUR / año**



**4**



**3**



**235 m2**



**589 m2**

Esta elegante villa de 4 dormitorios junto a la playa está idealmente situada a un corto paseo de las impresionantes Dunas de Artola, la playa y el Puerto de Cabopino. Ofreciendo una mezcla perfecta de lujo y privacidad, esta villa es un hallazgo excepcional. Esta villa no es sólo un hogar perfecto, sino también una excelente oportunidad de inversión de alquiler. Su ubicación privilegiada junto a la playa, su espaciosa distribución y sus lujosas instalaciones la hacen muy atractiva tanto para alquileres vacacionales como para inquilinos a largo plazo. 4 Amplios Dormitorios: Perfectos para vivir en familia o recibir invitados, con amplia luz natural y una decoración elegante. 3 Modernos Baños: Incluyendo un baño en el dormitorio principal para mayor comodidad. Amplia zona de estar: Completa con una acogedora chimenea, ideal para las noches de relax. Cocina y comedor abiertos: Un espacio bellamente diseñado que conduce a una amplia terraza, perfecta para la vida interior-exterior. Jardín privado con piscina climatizada: Disfrute de la natación durante todo el año y de la relajación al aire libre. Amplios espacios al aire libre: Las habitaciones de arriba se abren a una gran terraza con jacuzzi para relajarse al máximo. El jardín privado y la terraza aislada lo hacen perfecto para aquellos que buscan una escapada tranquila. Aparcamiento y garaje La combinación de lujo y comodidad de esta propiedad la convierte en una elección destacada para cualquiera que busque invertir en la zona de Marbella.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa