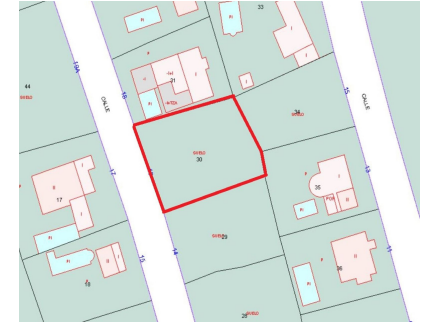


**Ventas - Terreno - Estepona**  
**255.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4845694**

**Estepona**

**Terreno**



**150 m2**



**575 m2**

TERRENO CON PROYECTO BASICO Y LICENCIAS INCLUIDAS. Descubra una oportunidad excepcional para construir su futuro en una prestigiosa urbanización. Este terreno, con un generoso tamaño total que asciende a 575 metros cuadrados, se presenta como la base perfecta para transformar sus sueños arquitectónicos en realidad. Lo más destacado es que ya cuenta con licencia y proyecto básico incluido, lo cual simplifica significativamente los pasos iniciales del desarrollo. Ubicado estratégicamente en una zona reconocida por su belleza natural y proximidad a servicios clave, este terreno ofrece un sinfín de posibilidades tanto para inversores como para aquellos que buscan establecer su hogar ideal. La tranquilidad del entorno combinado con las comodidades modernas lo convierte en un lugar codiciado. La zona no solo es conocida por sus impresionantes paisajes sino también por su cercanía a importantes puntos turísticos y servicios esenciales. A pocos minutos encontrará campos deportivos, centros comerciales y accesos rápidos a las principales vías urbanas que conectan directamente con Estepona y otras áreas circundantes. La documentación está completamente al día, garantizando una transacción sin complicaciones. Las condiciones son altamente competitivas considerando la ubicación privilegiada y el valor añadido del proyecto. No deje pasar esta oportunidad única; terrenos como este no permanecen disponibles mucho tiempo debido a la alta demanda en áreas tan solicitadas. Para obtener más información o programar una visita personalizada al sitio, no dude en ponerse en contacto conmigo hoy mismo.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Sitio para Piscina

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo