

Ventas - Comercial - Marbella  
**260.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4845979

Marbella

Comercial



2.5



190 m2

Se realiza el traspaso del negocio, lo que incluye la cesión del contrato de alquiler (actualmente firmado hasta febrero de 2036 con un pago aproximado de 2.800 €/mes), de los activos comerciales materiales - mobiliario, productos, etc. - y de los activos intangibles (clientes, marca, etc.). El restaurante, situado en la esquina de la calle, en segunda línea de playa, detrás del Faro de Marbella, está equipado con utensilios de alta calidad, algunos de ellos, únicos en España (la máquina de café espresso - la única máquina de café en España, hecha a mano en Nápoles, Italia). El restaurante tiene una capacidad de aproximadamente 80 personas - casi 30 personas, en el interior, y el resto, en la terraza. El espacio está equipado con la más moderna tecnología de seguridad (más de 16 cámaras de vigilancia, alarma antirrobo, alarma contra incendios), moderno sistema de envío y recepción de pedidos, sistema de última generación para fichar entrada y salida del trabajo, pero también una pantalla LED para emitir publicidad, instalada en una de las ventanas del restaurante. La ubicación es sin duda una de las mejores, situada en medio de la zona más poblada por turistas, sobre todo teniendo en cuenta que El Faro y la zona que lo rodea se encuentra en proceso de renovación y reurbanización, zona que estará abierta al público en general y será uno de los puntos más atractivos de Marbella. El restaurante está listo para ser recibido y abierto de inmediato, con todas las licencias aprobadas y el equipo de última generación, en perfecto estado.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suroeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Puerto</li><li>✓ Urbanas</li><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul>
<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente Equipada</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Alarma</li></ul>				