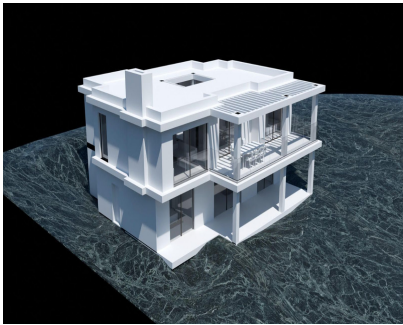


Ventas - Terreno - Estepona  
288.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4846045

Estepona

Terreno

 230 m2

 640 m2

TERRENO con ESTRUCTURA, PROYECTO Y LICENCIAS YA PAGADOS. Descubra una oportunidad excepcional para construir su futuro en este terreno, con un generoso tamaño total que asciende a 640 metros cuadrados, se presenta como la base perfecta para transformar sus sueños arquitectónicos en realidad. Lo más destacado es que ya cuenta con licencia y proyecto básico incluido y una magnífica estructura, lo cual simplifica significativamente los pasos iniciales del desarrollo y sus costes. Ubicado estratégicamente en una zona reconocida por su belleza natural y proximidad a servicios clave, este terreno ofrece un sinfín de posibilidades tanto para inversores como para aquellos que buscan establecer su hogar ideal. La tranquilidad del entorno combinado con las comodidades modernas lo convierte en un lugar codiciado, no solo es conocido por sus impresionantes paisajes sino también por su cercanía a importantes puntos turísticos y servicios esenciales. A pocos minutos encontrará campos deportivos, centros comerciales y accesos rápidos a las principales vías urbanas que conectan directamente con Estepona y otras áreas circundantes. La documentación está completamente al día, garantizando una transacción sin complicaciones. Las condiciones son altamente competitivas considerando la ubicación privilegiada y el valor añadido del proyecto y licencias ya pagadas. No deje pasar esta oportunidad única; terrenos como este no permanecen disponibles mucho tiempo debido a la alta demanda en áreas tan solicitadas. Para obtener más información o programar una visita personalizada al sitio, no dude en ponerse en contacto conmigo hoy mismo.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Orientación**

- ✓ Sur

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Nueva Construcción

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Piscina**

- ✓ Sitio para Piscina

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica