

Ventas - Casa - Marbella  
750.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4846063

Marbella

Casa



3



3



203 m2

Una casa adosada bellamente renovada ubicada en una tranquila zona residencial de Nagüeles, dentro de una comunidad segura y completamente cerrada con CCTV y encantadoras calles adoquinadas, complementadas con jardines meticulosamente mantenidos y piscinas comunitarias. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privado convenientemente ubicada en la entrada principal. Ofrece un acceso rápido en coche al corazón de Marbella, las playas y Puerto Banús. La casa adosada ha sido completamente renovada y presenta techos con vigas blancas en todas partes. Distribuida en tres niveles, se beneficia de abundante luz solar y vistas al mar desde las terrazas superiores. La planta baja consta de una entrada que conduce a una cocina moderna equipada con electrodomésticos de alta gama, una isla de desayuno y un frigorífico con congelador de estilo americano. Esta área fluye hacia una amplia sala de estar que cuenta con dos áreas de estar y un comedor, que se abre a un patio soleado que se conecta con los hermosos jardines comunitarios y las piscinas. La sala de estar se ve reforzada por una chimenea de leña y calentadores de pared eléctricos, con ventiladores de techo instalados en toda la propiedad. En el nivel superior, hay un generoso dormitorio principal con baño privado que se abre a una amplia terraza soleada. Además, hay un dormitorio de invitados en el mismo piso, completo con baño privado y una puerta que da al balcón. El segundo piso superior alberga un gran tercer dormitorio con baño privado, que también brinda acceso a una terraza soleada con vistas al mar. Además, hay un trastero independiente en el ático. La propiedad cuenta con ventanas de doble acristalamiento y puertas de patio recién instaladas en todas partes, lo que la convierte en una casa familiar excepcional.

<b>Posición</b> ✓ Urbanización	<b>Orientación</b> ✓ Sureste	<b>Estado</b> ✓ Excelente	<b>Piscina</b> ✓ Comunitaria	<b>Vistas</b> ✓ Jardín	<b>Características</b> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica
<b>Muebles</b> ✓ Amueblada	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Jardín</b> ✓ Comunitario	<b>Seguridad</b> ✓ Recinto Cerrado	<b>Aparcamiento</b> ✓ Privado	<b>Categoría</b> ✓ Lujo ✓ Reventa