

Ventas - Apartamento - Estepona  
**499.999€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4846147

Estepona

Apartamento

Comunidad: 4,380 EUR / año

IBI: 880 EUR / año

Basura: 125 EUR / año



3



2



152 m<sup>2</sup>

Bienvenidos a este hermoso apartamento en primera planta con vistas abiertas, ubicado en la codiciada zona de New Golden Mile, es el lugar perfecto para aquellos que buscan una vida de lujo en la Costa del Sol. Con una superficie construida de 152m<sup>2</sup> y una terraza, este apartamento de segunda mano en perfectas condiciones cuenta con 3 dormitorios y 2 baños (uno de ellos en suite). La cocina abierta al salón de estar y el comedor crean un ambiente espacioso y luminoso, ideal para el entretenimiento y la relajación. Las instalaciones comunitarias incluyen una piscina de cloración salina, un gimnasio, un SPA con piscina cubierta climatizada, baño turco y sauna, y una amplia y cómoda sala de co-working. Además, el complejo cuenta con seguridad las 24 horas y servicio de conserjería para garantizar la tranquilidad y comodidad de los residentes. La decoración exquisita y los armarios empotrados añaden un toque de elegancia a este apartamento, mientras que el trastero subterráneo y el parking privado incluido en el precio ofrecen espacio adicional para almacenamiento y estacionamiento. El acceso adaptado a personas con movilidad reducida y el ascensor hacen que el apartamento sea accesible para todos, y la orientación Sur asegura que los residentes disfruten de la luz solar durante todo el día. No pierda la oportunidad de vivir en este paraíso, ¡contáctenos hoy para programar una visita!

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Reventa