

Ventas - Casa - El Chaparral  
**1.100.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4846177

El Chaparral

Casa



5



5



517 m2



1017 m2

Impresionante villa independiente en El Chaparral, Costa del Sol Esta espaciosa y hermosa villa de 5 dormitorios y 5 baños ofrece 517 m<sup>2</sup> de espacio habitable, ubicada en una generosa parcela de 1.017 m<sup>2</sup> con jardines privados y una terraza soleada de 50 m<sup>2</sup>. Características principales: Ubicación: Ubicada en la exclusiva zona de El Chaparral, esta villa está a solo minutos de reconocidos campos de golf, playas vírgenes y el vibrante centro de la ciudad, ofreciendo el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. Orientación: Orientada al sur, lo que garantiza que la luz del sol inunde la casa durante todo el día y brinde un ambiente cálido y acogedor. Estado: Actualmente en buenas condiciones, ofrece un gran potencial de renovación para convertirla en la casa de sus sueños. Piscina: Disfrute de una gran piscina privada rodeada de exuberantes jardines, ideal para el entretenimiento y la relajación al aire libre. Control de climatización: Equipada con aire acondicionado (frío y calor) y una acogedora chimenea, que brinda comodidad durante todo el año. Vistas: Serenas vistas al jardín privado bien cuidado, perfecto para aquellos que aprecian un entorno verde y tranquilo. Características interiores: Amplias terrazas cubiertas y privadas, que ofrecen un amplio espacio para cenar o descansar al aire libre. Armarios empotrados en todas partes, que brindan mucho espacio de almacenamiento. Cuarto de lavado para mayor comodidad. Elegantes pisos de mármol, que realzan la sensación de lujo de la villa. Cada dormitorio cuenta con un baño privado, lo que garantiza privacidad y comodidad para todos los residentes. Aspectos destacados adicionales: Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos, lista para aventuras culinarias. Un espacioso jardín privado, perfecto para reuniones familiares o para disfrutar de actividades al aire libre. Estacionamiento y seguridad: Incluye un garaje privado y espacio de estacionamiento adicional, que ofrece un acceso seguro y conveniente. Esta villa es una oportunidad fantástica para aquellos que buscan una casa de lujo en una ubicación ideal, con espacio para personalización y mejoras. Perfecta para una residencia familiar o una inversión lucrativa en el corazón de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Regular

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado