

**Ventas - Casa - Torrenueva**  
**1.475.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4846204**

**IBI: 1,400 EUR / año**

**Torrenueva**



**4**



**4.5**



**437 m2**

**Casa**



**637 m2**

Hermosa villa cerca de todo en Torrenueva, entre Riviera del Sol y La Cala... La villa cuenta con comodidades modernas, como aire acondicionado, calefacción por suelo radiante con bomba de calor, sauna y un garaje para dos coches con aparcamiento adicional para dos vehículos más. La espaciosa cocina abierta y el salón-comedor con techos altos crean un ambiente amplio y luminoso. Características principales: Villa en una ubicación tranquila y conveniente A poca distancia de playas, supermercados y restaurantes A 20 minutos de Fuengirola, Mijas y Marbella Recientemente renovado con comodidades modernas Aire acondicionado, calefacción por suelo radiante y garaje para 2 coches, ascensor preinstalado Descubra un oasis tranquilo a pocos pasos de las playas de arena, supermercados y restaurantes. Esta villa bellamente renovada ofrece la combinación perfecta de comodidad, conveniencia y una ubicación privilegiada. Disfrute de los beneficios de una propiedad tranquila e idealmente ubicada a poca distancia de Fuengirola, la cala, Mijas y Marbella a solo 20 minutos. Villa - Chalet, Torrenueva, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, un aseo, Construidos 437 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 637 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Garaje.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa