

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**699.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4846927**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,880 EUR / año**

**IBI: 530 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**2**



**3**



**178 m2**

Impresionante propiedad ubicada en el corazón de Benahavís, a poca distancia de todos los servicios, incluidos muchos restaurantes, y a solo 15 minutos en coche de Puerto Banús. Ubicado en una comunidad cerrada, este apartamento se completó en 2020 y se encuentra en excelentes condiciones. La propiedad se distribuye en 3 niveles, al entrar por la puerta principal hay dos dormitorios de excelente tamaño que dan a un hermoso río y bosque, hay 2 baños en este nivel con el dormitorio principal en suite. Bajando al siguiente nivel de la propiedad se encuentra la cocina abierta que se abre a la amplia y luminosa sala de estar y comedor que cuenta con techos de 4 metros de altura que le dan a la propiedad la sensación de estar en una villa. Esta habitación conduce a una gran terraza que cuenta con vistas panorámicas del bosque y al río, cuyos sonidos son la manera perfecta de relajarse. La terraza se eleva sobre el suelo y es un gran lugar para ver aves como el martín pescador volando y observar el lo

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Campo
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Este

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Bosques

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado