

**Ventas - Casa - Benahavís**  
**720.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4846990**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 4,044 EUR / año**

**IBI: 720 EUR / año**

**Basura: 98 EUR / año**



**3**



**5**



**220 m2**

Encantadora casa adosada en Monte Mayor, Benahavís, con vistas sensacionales al mar y a las montañas circundantes. Situada en una comunidad privada y cerrada con seguridad las 24 horas, esta vivienda ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y conveniencia. Ubicada a solo un corto trayecto en coche de Guadalmina y Cancelada, tendrá fácil acceso a la carretera costera A-7, lo que garantiza un rápido desplazamiento a las ciudades circundantes. La zona está bien servida por servicios, con escuelas internacionales, supermercados y centros de salud cercanos. Los entusiastas del aire libre disfrutarán de campos de golf cercanos, acceso a la playa y una variedad de otras actividades, lo que hace que esta propiedad sea ideal para familias o cualquier persona que busque disfrutar de la vida en la Costa del Sol. La casa adosada cubre 220 m<sup>2</sup> en dos niveles espaciosos, orientada al sur para aprovechar al máximo el sol mediterráneo. En la planta baja, encontrará una sala de estar de buen tamaño con chimenea abierta y acceso directo a la terraza. La cocina de buen tamaño tiene un área de comedor, perfecta para comidas familiares o entretenimiento. La vivienda cuenta con tres dormitorios, uno con baño en suite y terraza privada con vistas impresionantes. La propiedad también tiene calefacción por suelo radiante en toda la casa, asegurando comodidad en cada estación. Un punto destacado es la hermosa terraza con piscina privada, un lugar ideal para relajarse y disfrutar del paisaje. Monte Mayor en Benahavís es una zona muy solicitada conocida por su entorno tranquilo, pero sigue estando cerca de todas las comodidades necesarias. La comunidad cerrada ofrece excelente seguridad y privacidad, y la cercana carretera A-7 facilita el acceso a las ciudades a lo largo de la costa. Las familias apreciarán la proximidad a varias escuelas internacionales de renombre, mientras que los golfistas tienen una selección de campos de renombre a solo minutos de distancia. Las opciones de compras y restaurantes son abundantes, con ofertas locales e internacionales disponibles. Ya sea que esté buscando una casa familiar o un retiro tranquilo, esta casa adosada ofrece el equilibrio perfecto de comodidad, conveniencia y oportunidades de estilo de vida.

**Posición**

✓ Cerca de Golf

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

✓ Chimenea

✓ Suelo Radiante

**Vistas**

✓ Mar

✓ Montaña

✓ Campo

✓ Urbanas

**Características**

✓ Terraza Cubierta

✓ Armarios Empotrados

✓ Terraza Privada

✓ TV Satélite

✓ Baño En-Suite

✓ Barbacoa

**Muebles**

✓ Opcionales

**Cocina**

✓ Equipada

**Seguridad**

✓ Alarma

✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

✓ Comunitario