

**Ventas - Apartamento - Riviera del Sol**  
**389.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4847476**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,160 EUR / año**

**IBI: 663 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**4**



**3**



**138 m2**

Ático dúplex espacioso de 4 dormitorios con impresionantes vistas al golf y al mar en Riviera del Sol, Mijas Costa Este amplio ático dúplex de 4 dormitorios y 3 baños ofrece una oportunidad excepcional para vivir de forma permanente o para estancias prolongadas en la Costa del Sol. Es ideal para familias y jubilados que buscan espacio y comodidad, ya que es difícil encontrar propiedades con 4 dormitorios en esta zona, donde la mayoría de los apartamentos vacacionales tienen solo 2 o 3 dormitorios. Al entrar, te recibe un luminoso vestíbulo que da paso a una cocina independiente y a un amplio salón-comedor. El diseño inteligente garantiza privacidad y tranquilidad, con dos dormitorios y un baño compartido situados al final de un pasillo separado, perfecto para noches tranquilas lejos del espacio de estar. Un tercer dormitorio en esta misma planta cuenta con un baño en suite, ideal para personas mayores o invitados que prefieren evitar las escaleras. En la planta superior, la suite principal ofrece un lujoso refugio con baño completo, que incluye un doble lavabo y un amplio espacio de armarios. Esta suite se abre a una espectacular terraza solárium envolvente, que ofrece unas impresionantes vistas panorámicas sobre el campo de golf de Miraflores, uno de sus lagos y el Mar Mediterráneo. Esta terraza, orientada al sur y suroeste, recibe sol durante todo el día, hasta bien entrada la tarde, lo que la convierte en un espacio ideal para relajarse y disfrutar. Ya está equipada con una barbacoa y ofrece suficiente espacio para crear una cocina exterior, perfecta para recibir invitados sin tener que bajar a la cocina constantemente. La terraza inferior, a la que se accede desde el salón, está cubierta y orientada al sur, proporcionando otro fantástico lugar para cenar al aire libre o simplemente disfrutar de las vistas. La comunidad cerrada dispone de una gran piscina comunitaria, jardines bien cuidados y un gimnasio. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, garantizando comodidad y seguridad. Este ático dúplex se encuentra en la codiciada zona de Riviera del Sol, a solo unos minutos del campo de golf de Miraflores y a un corto trayecto en coche de la playa, La Cala de Mijas y el hermoso puerto de Puerto Cabopino en Marbella. Esta ubicación privilegiada ofrece lo mejor de la Costa del Sol, desde encantadores pueblos costeros hasta playas de primera clase, campos de golf y restaurantes. Características clave: - 4 dormitorios, 3 baños (incluyendo un dormitorio en suite en la planta principal) - Gran terraza solárium con vistas panorámicas al golf y al mar - Barbacoa incorporada y espacio para una cocina exterior - Piscina comunitaria, jardines y gimnasio - Plaza de aparcamiento subterráneo y trastero - Comunidad cerrada - Ubicación privilegiada cerca del campo de golf de Miraflores, La Cala de Mijas y Marbella No pierdas esta oportunidad única de adquirir un espacioso ático dúplex en el corazón de Mijas Costa, diseñado perfectamente tanto para vivir de forma permanente como para disfrutar de una segunda residencia. Ático Dúplex, Riviera del Sol, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 138 m<sup>2</sup>, Terraza 62 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Golf, Panorámicas, Jardín, Piscina, Lago. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, WiFi, Gimnasio, Trastero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Reventa, Contemporáneo.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Lago

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Comunitario

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo