

Ventas - Comercial - Benalmadena Costa  
**350.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4847599**

**Benalmadena Costa**

**Comercial**

**Comunidad: 672 EUR / año**

**IBI: 604 EUR / año**

**Basura: 121 EUR / año**



**2**



**95 m2**

Excelente oportunidad para inversores. Venta de amplio local comercial con vistas al mar, situado junto a la carretera principal de la playa de Benalmádena Costa. La propiedad dispone de unos 80 m<sup>2</sup> mas una terraza privada de 20 m<sup>2</sup> (no hay impuestos de terraza!) Se encuentra en la planta baja dentro de un complejo residencial. Reciente reforma integral del interior del local, dispone de amplia zona para clientes, amplia zona de trabajo/bar, cocina con salida de humos y dos baños (uno adaptado para minusválidos). Aire acondicionado en toda el local.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Inversión
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas

**Vistas**

- ✓ Mar

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Comunitario

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Bar
- ✓ Restaurant

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas