

Ventas - Apartamento - La Cala  
243.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4847608

La Cala

Apartamento

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 186 EUR / año



1



1



37 m2

UNA FUENTE DE INGRESOS DURANTE TODO EL AÑO! Se ofrece en venta un encantador apartamento de 55 m<sup>2</sup> en La Cala de Mijas, ubicado en la tranquila zona de Torrenueva, con impresionantes vistas al mar y una piscina que permanece abierta todo el año. Si está buscando un refugio sereno cerca de la playa, ¡esta es su oportunidad! Este espacioso y luminoso apartamento de 1 dormitorio y 1 baño está a solo 5 minutos a pie de la playa. Salón: Amplio y lleno de luz natural, con grandes puertas de cristal que dan paso a una terraza de 10 m<sup>2</sup>. Cocina: De estilo semiabierto, completamente equipada con electrodomésticos modernos (frigorífico-congelador, lavavajillas, microondas, freidora de aire). Dormitorio: Con armarios empotrados de gran capacidad y un diseño espacioso. Baño: Equipado con un amplio plato de ducha, lavabo, WC y una lavadora de carga superior. Terraza: Orientación suroeste, ideal para disfrutar del sol y de la brisa marina. Aparcamiento: Plazas de aparcamiento comunitarias fuera del complejo, acceso a la vivienda a través de escaleras. Instalaciones comunitarias: Piscina para adultos, piscina infantil, y jardines paisajísticos, perfectos para relajarse en cualquier época del año. Esta propiedad no solo ofrece un hogar tranquilo, sino que también representa una excelente oportunidad de inversión. El apartamento turístico ha estado en funcionamiento durante más de 5 años, con datos comprobados y una clientela fiel. Cuenta con todas las licencias necesarias y un sistema de reservas que facilita la gestión de la actividad. ¡El apartamento ya tiene reservas completas hasta marzo! Situado a solo 200 metros de la playa, en una zona muy agradable con numerosos restaurantes en los alrededores, y a tan solo 25 minutos en coche del aeropuerto de Málaga. Además, encontrará una parada de taxis y de autobús a poca distancia. ¡NO DEJE PASAR ESTA GRAN OPORTUNIDAD!

**Posición**

✓ Cerca del Mar

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

✓ Mar

✓ Piscina

**Características**

✓ Terraza Cubierta

✓ Cerca de Transporte

✓ Restaurant

✓ Servicio de Autobuses

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Comunitario

**Seguridad**

✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

✓ Calle

**Categoría**

✓ Inversion