



Ventas - Apartamento - Estepona  
**375.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4847635

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,280 EUR / año IBI: 502 EUR / año

Basura: 124 EUR / año



2



2



92 m2



30 m2

Excelente apartamento a la venta en Atalaya .- Cortijo del Mar resort es una acogedor complejo de apartamentos ubicado entre Estepona y Marbella, justo a medio camino de ambas. Con buena conexión a la autovía. Rodeada de unos maravillosos jardines tropicales, varias piscinas y bar junto a la piscina en el que poder degustar una maravillosa comida mediterránea con un ambiente maravilloso. El coqueto apartamento que les describimos, consta de hall de entrada, cocina a la derecha en un estupendo estado de conservación, con zona de lavandería y con posibilidad de abrirla al salón para darle mas amplitud. Justo a la derecha seguimos, ubicamos otro hall con armarios y el dormitorio de invitados con mucha luz y un baño maravilloso equipados con ducha hidro-masaje y bañera jacuzzi. El dormitorio principal con baño en suite, muy amplio, luminoso con salida a la terraza y al jardín privado. Este es especialmente soleado y luminoso. El salon-comedor, amplio, muy práctico y decorado con mucho gusto y elegancia..tremendamente acogedor terminando en una zona de terraza muy amplia cerrada con cortinas de cristal maravillosas para disfrutar de esta zona chill out también en invierno y a continuación ...su jardín privado, cuidado por los servicios de la comunidad. Al mismo tiempo este apartamento tiene una zona de disfrute privativo comunal de unos 30 m2 situado a la derecha del jardín de dicha propiedad, que por estar situada en esquina, (con lo cual la ubicación de este apartamento es especial )es por ello que puede disfrutar de esta zona para alguna celebración familiar. El apartamento consta de 1 plaza de garaje subterráneo. Llamenos para concertar su visita, quedara gratamente sorprendido.

#### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Day Care
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo