

Ventas - Comercial - Marbella  
**4.990.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4848430

Marbella

Comercial



**1700 m2**

Este destacado local comercial tiene una superficie de 1.700 m2 y está situado en la codiciada zona del Puerto Deportivo, en el famoso Paseo Marítimo de Marbella. Completamente renovada con los más altos estándares, la propiedad tiene licencia para un restaurante, que ofrece un espacio contemporáneo y acogedor, listo para funcionar de inmediato. Con una ubicación privilegiada frente al mar, cuenta con impresionantes vistas panorámicas al mar, lo que lo convierte en un entorno ideal para un restaurante. La posición destacada de la propiedad garantiza una excelente exposición y tráfico peatonal en una de las zonas costeras más populares de Marbella, presentando una oportunidad única para una empresa de restaurantes exitosa.

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Primera línea de Playa</li> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Puerto</li> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> <li>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> <li>✓ Reformado Recientemente</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ Calefacción Central.</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Puerto</li> </ul>	<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Suelo de Madera</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Bar</li> <li>✓ Domotica</li> <li>✓ Restaurant</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>
<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Alarma</li> <li>✓ Caja fuerte</li> </ul>	<p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Calle</li> </ul>	<p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> </ul>	<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Frente a la playa</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Con Permiso de Planificación</li> <li>✓ Contemporáneo</li> </ul>