

**Ventas - Casa - Mijas**  
**649.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4849075**

**Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 372 EUR / año**

**IBI: 875 EUR / año**

**Basura: 139 EUR / año**



**5**



**3**



**240 m2**



**497 m2**

Buena oportunidad, una casa adosada espaciosa, atractiva y con muchas posibilidades. Esta casa es una casa muy grande de 241 mtr con 4 dormitorios y con posibilidad de crear 2 dormitorios extra, casa de invitados, sala de juegos o garaje interior. La casa es sólida y está razonablemente bien mantenida. Desde la entrada se accede a un gran patio donde se pueden aparcar varios coches o utilizarlo como una amplia terraza exterior. Desde aquí se accede al espacioso salón con cocina abierta en la misma planta. oficina y el aseo de invitados, desde el pasillo central se puede subir las escaleras donde hay una gran terraza de 80 metros y la posibilidad de una amplia cocina al aire libre o una zona de barbacoa. Aquí se han instalado 12 paneles solares que garantizan que la casa tenga casi energía. -libre de electricidad. las escaleras bajan al 2º piso donde ahora se encuentran 4 dormitorios y 2 baños con una superficie total de 80 m. Por la escalera central se llega a la planta baja de 80 metros donde ahora hay una sala de juegos, 2 dormitorios, una pequeña cocina y un aseo, este lugar necesita una actualización, pero este lugar es fácil de adaptar y convertir en un garaje cubierto, sala de juegos o Casa de huéspedes con entrada independiente, a la que se puede llegar en coche desde la carretera central. La casa tiene una gran piscina compartida con las casas de los alrededores y está ubicada en el centro con acceso a través de una entrada privada. Si está buscando una casa con mucho espacio, con muchas opciones y con una ubicación céntrica, cerca de colegios, la playa y el centro de Mijas, entonces sin duda merece la pena planificar una visita.

- |  |  |   |   |  |  |
|--|--|---|---|--|--|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul>  | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>     | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>                          | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Jardín</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>                              |
| <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sin Amueblar</li></ul>  | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul> | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li><li>✓ Mantenimiento fácil</li></ul> | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Alarma</li></ul>                 | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>                          | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Teléfono</li><li>✓ Paneles solares fotovoltaicos</li><li>✓ Paneles Solares Térmicas</li></ul> |
| <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ganga</li><li>✓ Frente a la playa</li><li>✓ Barato</li><li>✓ Golf</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li></ul> |  |   |   |  |  |