

Ventas - Apartamento - Estepona
395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4849354

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,340 EUR / año

IBI: 723 EUR / año

Basura: 141 EUR / año



3



2



120 m²

El mejor apartamento de 3 habitaciones de Selwo 2!! Este apartamento tiene orientación sur y ocupa la esquina del bloque por lo que solo tiene un vecino. Es muy privado y tranquilo, con nadie enfrente bloqueando las vistas y el sol y cuenta con 54 m2 de terrazas, ofreciendo espacio de sobra para tomar el sol, relajarse, cocinar o recibir a amigos. Parte de la terraza principal es cubierta y parte es descubierta, para ofrecer aún más flexibilidad. Tiene preciosas vistas a los jardines y la fuente, que se extienden hasta el mar al fondo. Es un bajo elevado y cuenta con una cocina espaciosa con lavadero y terraza. 3 habitaciones dobles de buen tamaño, el dormitorio principal tiene baño privado y salida a su propia terraza y todas las habitaciones tienen armarios empotrados. El amplio salón da salida a la terraza principal que está equipada con una barbacoa e impresionante mesa de exterior. Uno de los baños cuenta con ducha y el otro con bañera, para más versatilidad. Estos apartamentos se construyeron en el 2006 y cuentan con muy buenas calidades, suelos de mármol, mucho almacenaje, halógneos en el techo y cornisas decorativas en todas las habitaciones. El apartamento cuenta con AC frío calor y alarma de seguridad y ha tenido solo un dueño que lo ha usado ocasionalmente para vacaciones, presentándose en un estado excepcional. Hay además, plaza de garaje subterránea y trastero y todos los muebles también están incluidos en el precio. La urbanización está totalmente cerrada y dotada de cámaras de seguridad y ascensor para subir directamente desde el parking subterráneo. Hay preciosos jardines tropicales y una piscina enorme circunvalada de césped, además de gimnasio, sauna y club social donde los residentes pueden acceder WIFI para trabajar, intercambiar libros o leer en paz. La ubicación es inmejorable. En menos de diez minutos se llega a la playa de Sonora a través de un agradable camino o senda. El nuevo colegio internacional Atlas International School está a unos 10 minutos a pié y Estepona está a menos de diez minutos en coche. Un apartamento con todas las comodidades y en estado impecable, listo para entrar y en una inmejorable ubicación!

Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Jardín

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Reventa