

Ventas - Apartamento - Estepona  
**1.135.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4849411

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,760 EUR / año

IBI: 993 EUR / año



3



2



114 m2

Ubicado en una prestigiosa urbanización frente al mar en Estepona, a poca distancia del puerto, este lujoso apartamento totalmente reformado ofrece una experiencia de vida sin igual en la Costa del Sol. Con una superficie construida de 114 m<sup>2</sup>, esta propiedad es una mezcla perfecta de confort y estilo, con tres amplios dormitorios y dos baños bien equipados, uno de ellos en-suite. El apartamento cuenta con una serie de comodidades modernas diseñadas para mejorar la comodidad y el lujo. La cocina totalmente equipada con piedra italiana y carpintería de roble hecha a medida proporcionan un entorno de vida cómodo y práctico, mientras que la chimenea eléctrica añade un toque de calidez y elegancia. La propiedad está totalmente amueblada, lo que permite su ocupación inmediata sin necesidad de inversión adicional. La seguridad es una prioridad, con características tales como una entrada de seguridad, doble acristalamiento y persianas eléctricas. La vida al aire libre es una delicia con 31,65m<sup>2</sup> divididos entre 3 terrazas privadas descubiertas, todas con impresionantes vistas al mar sin obstáculos. La gran piscina comunitaria y el jardín proporcionan un entorno tranquilo para la relajación y el ocio. La ubicación del apartamento es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida vibrante, con servicios, conexiones de transporte, tiendas, escuelas y la playa muy cerca. La propiedad también está convenientemente situado cerca del puerto, centro de la ciudad y varios campos de golf. Las características adicionales incluyen calefacción por suelo radiante parcial, unidades individuales de aire acondicionado para refrigeración y calefacción, y puertas de cristal que realzan la estética moderna del apartamento. La comunidad cerrada garantiza la privacidad y exclusividad, haciendo de esta propiedad una opción perfecta para aquellos que buscan una residencia de lujo junto a la playa en uno de los lugares más codiciados de Estepona.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario