

**Ventas - Apartamento - Marbesa**  
**239.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4849735**

**Marbesa**

**Apartamento**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 350 EUR / año**



**1**



**1**



**40 m2**

Ubicado en la exclusiva Playa de Cabopino, la única playa virgen de la Costa del Sol, este apartamento se encuentra en uno de los pocos edificios construidos dentro del parque natural protegido de las Dunas de Artola. Situado en la sexta planta, este inmueble destaca por su inmejorable orientación, ofreciendo impresionantes vistas al mar y una abundante luminosidad durante todo el día. El apartamento se encuentra en segunda línea respecto a las dunas, lo que garantiza un entorno natural y sereno. La distribución incluye una elegante entrada que da paso a un amplio salón-comedor con cocina integrada y acceso a una terraza ideal para disfrutar del clima mediterráneo. En la planta inferior, se encuentra la habitación principal, que cuenta con un armario empotrado de gran tamaño y un baño completo, ofreciendo así mayor privacidad. Ambos niveles están dotados de amplios ventanales que permiten la entrada de luz natural, realzando la sensación de amplitud y modernidad. Los acabados y materiales utilizados son de primera calidad, complementados con electrodomésticos a estrenar. El edificio también cuenta con una gran piscina y una zona de aparcamiento, añadiendo comodidad a su estilo de vida. Imagina despertarte cada mañana y tener la oportunidad de caminar por las dunas y disfrutar de la playa a solo unos pasos de tu hogar. ¡No dejes pasar esta excepcional oportunidad!

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ A/A Preinstalado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario