

Ventas - Casa - Marbella  
990.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4850101

Marbella

Casa



3



2



168 m2



2815 m2

Exclusiva Villa con Amplia Parcela en Marbella: Un Oasis de Tranquilidad y Privacidad Presentamos una oportunidad única: Una espectacular villa independiente en una ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan espacio, privacidad y múltiples posibilidades de uso. Lo que distingue a esta propiedad es su gran parcela de 2.800 m<sup>2</sup>, más del doble de lo que suele ofrecer la zona (1.000 m<sup>2</sup> en promedio). Este amplio terreno abre un sinfín de opciones: desde la creación de un huerto, hasta un espacio para animales o deportes al aire libre. Privacidad Total y Comodidades Exclusivas: Aprovechando su extensa parcela, la villa cuenta con un espacio de guardado ideal para el almacenamiento de herramientas o materiales. Además, a diferencia de otras propiedades de la urbanización que están limitadas por normativas, esta villa ya cuenta con una piscina legalizada y un muro perimetral, asegurando una total privacidad y el confort que todos deseamos en nuestro hogar. Diseño Funcional en una Sola Planta La casa está diseñada en una sola planta, ofreciendo comodidad y fluidez en su distribución. Un encantador porche cubierto recibe a sus visitantes, mientras que el interior se organiza en una amplia cocina office con lavadero y despensa, un acogedor salón-comedor con chimenea, y tres dormitorios: dos individuales y una amplia habitación principal. Todas las habitaciones disponen de armarios empotrados, complementadas por un baño completo y un aseo exterior. Estilo Rústico en Perfecto Estado El estilo rústico y el excelente estado de la propiedad, junto con la abundante luz natural y la vegetación madura que rodea la villa, crean una sensación de paz y tranquilidad difícil de encontrar. A tan solo unos kilómetros de Marbella, esta villa es un verdadero oasis para quienes valoran la privacidad sin renunciar a la proximidad de la ciudad. No deje pasar esta oportunidad única. ¡Contáctenos para agendar una visita y descubrir todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer!

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Jardín**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Patio

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono