

**Ventas - Casa - Benalmadena Costa**  
**750.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4850107**

**Benalmadena Costa**

**Casa**



**4**



**3**



**400 m2**



**610 m2**

Descubre la villa de tus sueños en Benalmádena! Situada en una de las mejores zonas y a un paso de la playa, esta impresionante propiedad ofrece todo lo que necesitas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Con licencia turística, esta villa es perfecta tanto para vivir como para generar ingresos. En la planta calle, encontrarás un amplio salón, una cocina independiente con despensa, un baño y un dormitorio doble con armario empotrado y baño en suite. La planta primera alberga tres habitaciones dobles y un espacioso cuarto de baño. Todas las estancias están equipadas con aire acondicionado para tu confort. Además, cuenta con una espectacular bodega que incluye cocina, baño y dos habitaciones, ideal para transformarla en un apartamento independiente. El jardín, con sistema de riego automático, y la piscina con bomba y filtro automatizado, ofrecen el espacio perfecto para relajarse. Con 400 m<sup>2</sup> construidos y 360 m<sup>2</sup> útiles, esta villa amueblada te brinda todas las comodidades modernas en una parcela de 700 m<sup>2</sup>. ¡No pierdas la oportunidad de hacerla tuya!

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Domotica
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion