

Ventas - Casa - Benahavís
995.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4850266

Benahavís

Casa

Comunidad: 1,716 EUR / año

IBI: 679 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



4



4.5



352 m2

Esta impresionante casa adosada en esquina está situada en la codiciada comunidad de Las Encinas, en primera línea de La Quinta Golf, una ubicación que ofrece exclusividad y tranquilidad. Distribuida en cuatro generosos niveles, la propiedad te recibe con un diseño pensado tanto para la comodidad como para la funcionalidad. En el nivel principal, encontrarás un área de salón y comedor de planta abierta que conduce directamente a una amplia terraza, perfecta para disfrutar de las vistas serenas del campo de golf La Quinta. La cocina totalmente equipada es moderna y práctica, ofreciendo todo lo necesario tanto para comidas casuales como para entretenimiento. Además, en este piso se encuentra un dormitorio para invitados y un aseo de cortesía, brindando comodidad a los visitantes. Bajando las escaleras, hay dos dormitorios en suite, ambos con vistas al campo de golf, permitiendo que los residentes se despierten con el paisaje tranquilo. También se encuentra en este piso una práctica sala de almacenamiento, que añade funcionalidad a la casa. El primer piso está dedicado al dormitorio principal, una espaciosa suite que ofrece privacidad y acceso directo al solárium. Desde aquí, se pueden disfrutar de impresionantes vistas tanto de las montañas como del campo de golf. El solárium ofrece un amplio espacio para relajarse al aire libre y tiene el potencial para agregar un jacuzzi o piscina de inmersión, mejorando la experiencia de vida al aire libre. Para quienes buscan ocio adicional, la propiedad se encuentra a solo 50 metros del prestigioso Hotel Westin de 5 estrellas. Por una tarifa de membresía de 100 € al mes, tendrás acceso a las lujosas instalaciones del hotel, que incluyen piscina, spa y gimnasio. Los amantes del golf apreciarán la opción de unirse al La Quinta Golf Club, lo que convierte a esta casa en una opción perfecta para aquellos que valoran un estilo de vida activo y refinado. La propiedad cuenta con dos plazas de aparcamiento y un trastero, lo que añade un atractivo práctico. Ya sea que estés buscando un hogar familiar o un refugio tranquilo, esta casa adosada ofrece una oportunidad única para disfrutar de lo mejor de la vida frente al golf en una de las áreas más deseadas de Benahavís.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad

Orientación

- ✓ Norte

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Lago

Características

- ✓ Trastero

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Aparcamiento

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Lujo