

Ventas - Casa - New Golden Mile  
950.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4850575

New Golden Mile

Casa

Comunidad: 420 EUR / año

IBI: 575 EUR / año

Basura: 128 EUR / año



3



2



158 m<sup>2</sup>

Fantástica casa adosada en primera línea de playa con tres dormitorios y dos baños en una zona popular entre residentes durante todo el año y propietarios de casas de vacaciones. A solo unos pasos del Mediterráneo, esta propiedad está ubicada en una zona residencial privilegiada entre Estepona y San Pedro con fácil acceso a servicios, escuelas, golf, piscina, clases de fitness, tenis y todos los supermercados, tiendas, restaurantes, dentistas, peluquerías (y más) que puede encontrar en las cercanías del pueblo de Cancelada. Sin embargo, su proximidad a la playa de El Saladillo garantiza que esta ubicación atraiga tanto a los veraneantes como a los amantes del sol de invierno, creando un destino vibrante durante todo el año. Desde la calle, parece que estás entrando por las puertas de una villa privada, pero una vez dentro, puedes ver de inmediato que es, de hecho, un pequeño microcomplejo de cinco casas adosadas bien mantenidas con amplio estacionamiento para los propietarios y sus visitantes. La casa en sí ha sido equipada con un moderno sistema de alarma con sensores externos e internos y un sistema de intercomunicación que puede usar para abrir la puerta principal para los visitantes. Al cruzar la puerta principal, inmediatamente se admira la extraordinaria vista al mar que se puede ver desde casi todas las habitaciones de la casa. En esta planta encontrará una cocina totalmente equipada, una sala de estar, un tercer dormitorio (actualmente habilitado como oficina) y el segundo baño, así como un armario de almacenamiento y una hermosa escalera que conduce al piso superior. La amplia terraza ha sido equipada con cortinas de cristal para crear una habitación adicional, especialmente útil durante los meses de invierno. En verano, es posible plegar las cortinas de cristal hacia atrás y hacia afuera para que pueda disfrutar del jardín y la terraza en todo su potencial. Desde el jardín, una pequeña puerta peatonal conduce directamente a la senda litoral (camino de la playa) desde donde puede disfrutar de un paseo hacia Marbella o Estepona, o detenerse en uno de los chiringuitos cercanos para tomar una copa o comer. Las escaleras conducen a dos habitaciones dobles, ambas con amplias soluciones de almacenamiento, y un baño familiar. Ambas habitaciones también tienen acceso al balcón desde donde puede disfrutar de la vista al mar en paz, lejos de las visitas y los miembros de la familia de abajo. Los cinco grupos de propietarios de este microcomplejo se comunican de manera eficiente y eficaz, y acuerdan entre ellos los gastos necesarios, evitando la necesidad de administradores costosos. La tarifa de comunidad anunciada refleja la que se paga a la EUC El Saladillo, que se encarga del mantenimiento de la zona más amplia de El Saladillo. Esta casa adosada necesita ser vista para poder apreciarla en su totalidad.

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Primera línea de Playa</li> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Urbanización</li> <li>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> </ul>	<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>
<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Jardín</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> </ul>	<p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Portero Automático</li> <li>✓ Alarma</li> </ul>	<p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> </ul>	<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Frente a la playa</li> </ul>