



Ventas - Apartamento - Estepona  
**2.480.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4850746

Estepona

Apartamento



2



2



200 m2

Situado en la tranquila y prestigiosa zona de Playa del Cristo, Seghers, Estepona, este magnífico apartamento de nueva construcción ofrece una experiencia de vida inigualable frente al mar. Con una superficie total de 200,55 m<sup>2</sup>, que incluye un interior de 114,57 m<sup>2</sup> y una amplia terraza de 85,98 m<sup>2</sup>, esta propiedad es ideal para quienes buscan un estilo de vida sofisticado y relajado en la Costa del Sol. Al entrar, le darán la bienvenida amplios espacios de diseño contemporáneo, donde el suelo de parquet aporta calidez y elegancia. El sofisticado sistema de sonido envolvente Dolby Stereo mejora la experiencia de entretenimiento, ofreciendo un entorno perfecto para disfrutar con familiares y amigos. La vivienda cuenta con dos dormitorios de exquisito diseño, ambos con baño en suite, asegurando el máximo confort y privacidad. Además, un aseo de invitados añade funcionalidad, convirtiéndolo en un espacio ideal para recibir invitados. Totalmente amueblado y equipado con una moderna cocina y un sistema de domótica integrado, el apartamento ofrece lo último en tecnología y confort, permitiendo un control total del entorno del hogar a través de sencillos comandos. La joya de este apartamento son las espectaculares vistas al mar y a la montaña, que se pueden disfrutar desde sus amplias terrazas privadas. La armoniosa conexión entre el interior y el exterior, junto con el acceso directo a la playa, permite vivir en armonía con la naturaleza en un entorno de lujo. Las zonas comunes incluyen una piscina al aire libre, jardines bien cuidados, una piscina cubierta climatizada y una sauna, ideal para relajarse todo el año. La comunidad cerrada ofrece seguridad las 24 horas, con acceso controlado y puerta de seguridad para garantizar la tranquilidad y privacidad de los residentes. La ubicación es inmejorable. A solo unos minutos de tiendas, restaurantes, escuelas y excelentes conexiones de transporte, disfrutará de la comodidad de tener todo a su alcance. El puerto de Estepona y el centro de la ciudad también se encuentran a poca distancia, lo que proporciona un acceso rápido a todas las actividades de ocio y servicios esenciales. Los detalles adicionales incluyen aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, suelos de mármol, ascensor y armarios empotrados, que refuerzan el carácter lujoso y la comodidad de este apartamento.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Lujo