

**Ventas - Apartamento - Riviera del Sol**  
**298.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4850833**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,380 EUR / año**

**IBI: 414 EUR / año**

**Basura: 87 EUR / año**



**2**



**2**



**106 m2**



**229 m2**

Este bien conservado piso en planta baja con gran jardín privado y bien cuidado, se encuentra en esquina y sin ningún vecino "pared con pared". Su configuración se asemeja más a un adosado en una sola planta que a un piso. Incluso la más detallada descripción de esta propiedad no puede transmitir las ventajas añadidas que tiene en cuanto a espacio, distribución, zonas privadas exteriores y privacidad por sus 4 lados. Solo realizando una visita se puede entender la diferencia de esta propiedad con respecto otras del mismo segmento en toda la zona. Dispone de 2 luminosos y bien aireados dormitorios con armarios empotrados y con total privacidad de los vecinos. Los 2 cuartos de baño (uno con bañera y el otro con ducha) son ensuite de cada dormitorio. El amplio salón comedor dispone de una bonita y acogedora chimenea. La cocina independiente ha sido completamente renovada recientemente con buen gusto y dispone de electrodomésticos de primeras marcas. Dispone de espacio con barra y taburetes para desayunar. La lista de añadidos como placas solares, una gran caseta en el jardín para almacenaje o trabajo, huerto propio, etc... son solo algunos de los pluses de esta vivienda. La completan sus preciosas 2 piscinas comunitarias rodeadas de cuidadas zonas comunes. Se recomienda realizar una visita para poder entender lo que esta propiedad tiene para ofrecer por encima de otras que aparentemente pudieran parecer similares.

**Posición**

✓ Urbanización

**Orientación**

✓ Sur  
✓ Oeste

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
✓ Chimenea

**Vistas**

✓ Jardín

**Características**

✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Trastero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

✓ Opcionales

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Privado

**Seguridad**

✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

✓ Calle

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad  
✓ Agua Potable  
✓ Paneles solares fotovoltaicos