

**Ventas - Terreno - Estepona**  
**250.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4850956**

**Estepona**

**Terreno**



**501 m2**

Ubicada en la prestigiosa zona de Valle Romano, en el oeste de Estepona, Málaga, se encuentra esta excepcional parcela que ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan construir la casa de sus sueños en un entorno natural y privilegiado. Con una extensión de 501.79 metros cuadrados, esta propiedad se presenta como una opción ideal para quienes desean disfrutar de la tranquilidad y belleza que ofrece la vida en la montaña, sin renunciar a las comodidades de la vida urbana. La parcela, situada en una ladera montañosa, ofrece impresionantes vistas que capturan la majestuosidad de las montañas circundantes. Este entorno natural no solo proporciona un paisaje espectacular, sino que también garantiza un ambiente de paz y serenidad, perfecto para aquellos que buscan un refugio lejos del bullicio de la ciudad. Además, la orientación de la parcela permite disfrutar de vistas panorámicas del jardín, creando un espacio donde la naturaleza y el diseño arquitectónico pueden coexistir armoniosamente. A pesar de su ubicación en un entorno natural, la parcela no está aislada de las ventajas de la vida urbana. Desde su posición, se pueden apreciar vistas urbanas que conectan visualmente con la vibrante comunidad de Estepona, ofreciendo lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de la naturaleza y la proximidad a servicios y actividades urbanas. Esta combinación única hace de esta parcela una opción atractiva para aquellos que valoran tanto la privacidad como la accesibilidad. En resumen, esta parcela en Valle Romano representa una oportunidad excepcional para desarrollar un proyecto residencial en un entorno que combina vistas montañosas, de jardín y urbanas. Es una invitación a crear un hogar que refleje un estilo de vida equilibrado, donde la naturaleza y la modernidad se encuentran en perfecta armonía.

#### **Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas