

Ventas - Apartamento - El Chaparral  
**895.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4851064**

**El Chaparral**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,056 EUR / año**

**IBI: 870 EUR / año**

**Basura: 140 EUR / año**



**3**



**2**



**141 m2**

Descubra el lujo y la comodidad sin igual en este exquisito ático de 3 dormitorios, perfectamente situado en la codiciada zona de La Cala de Mijas. Con una generosa terraza de 160 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas sin obstáculos del brillante mar Mediterráneo, esta residencia ofrece una mezcla perfecta de elegancia y relajación. El ático cuenta con un amplio diseño de planta abierta con acabados de alta gama y abundante luz natural, maximizando las impresionantes vistas al mar y creando un ambiente acogedor en todas partes. El exclusivo complejo mejora su estilo de vida con servicios de primer nivel, como dos piscinas de agua cristalina, un gimnasio cubierto de última generación, un spa sereno y un moderno espacio de co-working para días productivos. La comodidad es primordial, con aparcamiento subterráneo seguro y un trastero privado incluido. La propiedad está idealmente situada a sólo 5 minutos en coche de la encantadora ciudad de La Cala de Mijas y a 10 minutos a pie de la hermosa playa. Con el aeropuerto a sólo 20 minutos de distancia y la vibrante ciudad de Marbella a sólo 15 minutos en coche, podrá disfrutar tanto de la tranquilidad y la accesibilidad en este paraíso costero excepcional.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Lujo