

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**499.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4851268**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,280 EUR / año**

**IBI: 513 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**2**



**2**



**80 m2**

ATENCION: alquilado en corta temporada de 25/1 a 15/2 2025 Acogedor apartamento bien ubicado con 2 habitaciones dobles y 2 baños (uno en suite), cocina totalmente equipada. Terraza con fantásticas vistas al mar, piscinas y jardines. Urbanización cerrada con dos piscinas, jardines. Acceso para discapacitados. Una plaza de garaje incluida en el precio. Supermercado, farmacia y gimnasio cerca. Situado a 600 metros del puerto deportivo de Estepona, un animado puerto con todo tipo de bares y restaurantes. A ambos lados las playas de bandera azul La Rada y Del Cristo. Hay numerosos campos de golf a poca distancia en coche. Después de un agradable paseo de 20 minutos hasta el centro de Estepona, encontrará todo tipo de servicios, tiendas y restaurantes. La distancia al aeropuerto de Málaga es de 80 km.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado