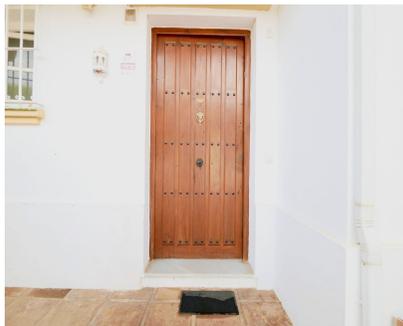


**Ventas - Casa - Calahonda**  
**489.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4851367**

**Calahonda**

**Casa**

**Comunidad: 2,448 EUR / año IBI: 517 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**3**



**3**



**171 m2**



**315 m2**

Gran oportunidad en atractiva zona en la parte baja de Calahonda. Esta encantadora casa adosada de dormitorios se encuentra en la parte baja de Calahonda con todo a la vuelta de la esquina. En la parte delantera de la casa hay un aparcamiento privado. Al entrar tenemos un aseo de invitados con ducha, una amplia cocina y un aseo muy espacioso. Sala de estar con chimenea. Conduce a una gran terraza hacia la piscina. En la primera planta hay dos dormitorios con dos baños, uno de ellos en suite y una terraza. En el segundo nivel hay un tercer dormitorio con terraza privada y WC, por ahora utilizado como lavadero. La urbanización está cerrada y tiene una piscina de buen tamaño y hermosos jardines. Los bares, restaurantes, supermercados y las tiendas están a un par de minutos a pie. A la playa se llega en 5 minutos a pie. ¡Excelente ubicación!

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Privado