

Ventas - Comercial - Fuengirola
1.450.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4851394

Fuengirola

Comercial

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 2,497 EUR / año

Basura: 68 EUR / año



3



400 m2

Se vende Amplio Local Comercial Junto a la Playa de Fuengirola. Descubre esta increíble oportunidad de adquirir un local comercial en el corazón de Fuengirola, a solo unos pasos de las hermosas playas. Situado en una zona de alto tránsito, este local está rodeado de edificios residenciales y hoteleros, lo que garantiza un flujo constante de clientes. Características de la Propiedad: - Superficie total de 400 m², con un gran terraza delantera y zona de aparcamiento comunal - Ocupa toda la planta baja y se encuentra en una esquina, con acceso desde dos calles - Totalmente renovado y listo para operar - Licencia de apertura como "Establecimiento Especial de Hostelería con Música" y salida de humos

Distribución del Local: - Zona de bar y restaurante - Amplia cocina equipada con área de preparación y espacio para almacenamiento - Dos salas espaciosas, ideales para diferentes usos - Dos baños (uno adaptado para personas con discapacidad) - Vestuario para el personal con ducha y aseo, mas zona de trastero - Oficina independiente - Aire acondicionado en todo el local para mayor comodidad ¡Este local comercial representa una excelente oportunidad para cualquier propietario potencial, ya sea para gestionar un negocio próspero o como una fuente de ingresos a través de un traspaso! Ubicación Inmejorable: Situado cerca de la carretera principal que conecta Los Boliches y Fuengirola, este local se beneficia de un constante flujo de residentes y turistas que se dirigen a la playa, ubicada a pocos metros. La zona está rodeada de hoteles, apartamentos, bares y restaurantes, lo que la convierte en un lugar ideal para cualquier tipo de negocio. Además, la comunidad local es densa y diversa, con una gran mezcla de residentes nacionales y extranjeros. Oportunidades Adicionales: - Posibilidad de convertir el local en 7 apartamentos turísticos ¡No pierdas la oportunidad de invertir en este local excepcional! Para más información, no dudes en contactarnos.

<p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina 	<p>Orientación</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Norte ✓ Noreste ✓ Este ✓ Sureste ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste 	<p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente ✓ Renovado Recientemente 	<p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio 	<p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Calle 	<p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Sala de Juegos ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Bar ✓ Restaurant ✓ Cerca de una Iglesia
<p>Muebles</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Opcionales 	<p>Seguridad</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Alarma 	<p>Aparcamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Calle ✓ Comunitario 	<p>Servicios Públicos</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Gas 	<p>Categoría</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Inversion ✓ Reventa 	