

Ventas - Apartamento - Benahavís  
650.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4851589

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 3,048 EUR / año

IBI: 530 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



3



2



110 m<sup>2</sup>

Impresionante apartamento contemporáneo, ubicado en la comunidad cerrada de Alcuzcuz, Ronda Road, Benahavís. Este moderno apartamento de 3 dormitorios y 2 baños ofrece un espacio de estar práctico pero elegante, con cocina abierta y una magnífica terraza de más de 60 m2. La amplia terraza ofrece hermosas vistas, con vistas a la serena piscina comunitaria y la exuberante vegetación circundante, creando un espacio perfecto para relajarse, entretenerse y disfrutar del tranquilo entorno. El complejo tiene menos de 5 años y el apartamento se ha mantenido inmaculadamente. Hay aire acondicionado frío y calor central y caldera de agua con energía solar. El complejo está idealmente ubicado a un corto trayecto en coche de Marbella y Puerto Banús, lo que ofrece comodidad al mismo tiempo que mantiene un ambiente tranquilo y apartado. Además, se beneficia de estar situado en una zona de impuestos más bajos (Benahavís), lo que proporciona a los residentes obligaciones fiscales reducidas en comparación con las áreas cercanas. El apartamento cuenta con 2 plazas de aparcamiento y un trastero contiguo. Los muebles son negociables. ¡Un apartamento que debes ver en una ubicación impresionante! Benahavís es un típico pueblo blanco español, ligeramente en el interior, pero a tan solo 10 minutos en coche de las hermosas playas de la Costa del Sol. El pueblo se conoce a menudo como "El comedor de la Costa del Sol" debido a sus excelentes restaurantes ubicados en las estrechas calles adoquinadas. El ayuntamiento local es uno de los más ricos de España debido a que la zona alberga algunos de los desarrollos más exclusivos de la costa, como La Zagaleta y Marbella Club Golf Resort. Como tal, existe una inversión continua en la zona y encontrará numerosas áreas de parque y senderos bien mantenidos, instalaciones deportivas como un campo de prácticas, campo de fútbol, pistas de pádel y un parque de patinaje, todo en el pueblo. Con espacio limitado dentro del propio pueblo, las áreas circundantes se han desarrollado en los últimos años y ahora albergan comunidades de apartamentos, casas adosadas y villas de primera calidad dentro de la zona de Benahavís, a un corto trayecto en coche del propio pueblo. Benahavís es un paisaje deslumbrante y rebosante de naturaleza, piscinas de roca a lo largo de la ladera de una montaña y algunas magníficas rutas de senderismo. Si bien siempre hacemos todo lo posible para mantener la disponibilidad y los precios de las propiedades completamente actualizados, tenga en cuenta que los detalles actuales que se muestran están sujetos a cambios sin previo aviso debido a las actividades de venta. Tenga la seguridad de que nuestros listados se revisan y actualizan semanalmente para conocer los precios y la disponibilidad.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo