

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**360.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4851625**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,808 EUR / año**

**IBI: 535 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**3**



**2**



**99 m2**



**66 m2**

Lujoso apartamento de 3 dormitorios en planta baja con vistas al mar y jardín privado en Calahonda Ubicado en uno de los complejos más deseados de Calahonda, este hermoso apartamento de tres dormitorios y dos baños en planta baja tiene mucho que ofrecer. Lo que hace que esta propiedad sea verdaderamente única es el amplio jardín privado de 66 m<sup>2</sup>, ideal para familias con niños o propietarios de mascotas. La propiedad cuenta con una espaciosa terraza orientada al suroeste con vistas al mar y cortinas de cristal retráctiles, lo que la convierte en un espacio versátil para disfrutar durante todo el año. Las cortinas de cristal retráctiles se pueden abrir completamente en los meses más cálidos o cerrar para crear una habitación adicional en las estaciones más frescas. En el interior, el apartamento tiene elegantes suelos de mármol, techos altos, aire acondicionado frío/calor y ventanas de doble acristalamiento. La propiedad incluye una cocina totalmente equipada con lavadero independiente, tres amplios dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños completos. Este lujoso apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero cerrado. El complejo cerrado ofrece jardines paisajísticos, dos piscinas comunitarias y seguridad con cámaras de vigilancia las 24 horas del día. Ya sea que busques un retiro tranquilo o una propiedad a solo unos minutos en coche de la playa, este apartamento ofrece lo mejor de ambos mundos. Resumen: Apartamento de lujo en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños Amplio jardín privado de 66 m<sup>2</sup>, perfecto para familias o propietarios de mascotas Terraza orientada al suroeste con vistas al mar y cortinas de cristal retráctiles Elegantes suelos de mármol, techos altos y doble acristalamiento Cocina totalmente equipada con lavadero Aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda Plaza de aparcamiento subterráneo y trastero con cerradura Complejo cerrado con jardines paisajísticos, fuentes, dos piscinas y cámaras de vigilancia

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Reventa