

**Ventas - Apartamento - La Quinta**  
**450.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4851736**

**IBI: 500 EUR / año**

**La Quinta**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**2**



**124 m2**

**Apartamento**

Este fantástico apartamento en planta baja cuenta con un jardín privado con serenas vistas al lago del campo de golf La Quinta, uno de los destinos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol. La propiedad ofrece tres amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos. El diseño orientado al sureste asegura una amplia luz solar por la mañana en la sala de estar, terraza, jardín y dos dormitorios, con la cocina y el tercer dormitorio recibiendo sol por la tarde. El apartamento irradia tranquilidad y privacidad, pareciéndose más a una casa adosada que a un apartamento. El dormitorio principal tiene cuarto de baño en suite, mientras que los dos dormitorios de invitados comparten un segundo cuarto de baño. El salón se abre a una encantadora terraza cubierta, perfecta para relajarse con vistas al lago, al campo de golf y a los jardines comunitarios. Además, una zona de terraza descubierta es ideal para tomar el sol, y desde el jardín privado, tiene acceso directo a los jardines comunitarios y dos piscinas. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos modernos, y el apartamento cuenta con aire acondicionado centralizado frío y caliente en todas partes. También se incluye una plaza de aparcamiento comunitario para mayor comodidad. Situado en una zona tranquila y apacible, está a un corto trayecto en coche de la zona comercial de Monte Halcones, donde encontrará un supermercado, una farmacia, cafeterías y restaurantes. El cercano hotel Westin La Quinta ofrece servicios adicionales como un spa y servicios públicos. Ideal para los entusiastas del golf, este apartamento goza de la proximidad de varios campos de golf. Su precio competitivo lo convierte en una gran oportunidad, especialmente con la gran demanda tanto de alquileres a largo plazo como de estancias vacacionales en la zona.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Golf
- ✓ Jardín
- ✓ Lago

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa