

Ventas - Comercial - Estepona  
860.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4853122

IBI: 661 EUR / año

Estepona

Basura: 141 EUR / año



6



3



Comercial

316 m2

EDIF CASA FAMILIAR EN EL CENTRO DE ESTEPONA CON 3 PLANTAS MAS AZOTEA- TERRAZA.- Magnifica casa familiar ubicada en el centro de Estepona y a tan solo 500 metros del mar y el nuevo Paseo Marítimo de Estepona. Esta propiedad inicialmente fue un Hotel, por lo que su distribución es perfecta para convertir esta casa familiar a sus orígenes BOUTIQUE HOTEL . Tiene las características y la ubicación exacta, pues está ubicado caminando a pie a todos los comercios & restaurantes y al mar a tan solo 3 min caminando. El edificio familiar consta de 3 plantas más terraza descubierta en la que fácilmente se podría edificar otros 2 dormitorios mas extras. La planta baja ( 126 m2) consta de un hall de entrada y salon -comedor enorme presidiendo una gran chimenea, ideal para futura zona de recepción y comedor - para desayunos. Aquí mismo, tenemos una cocina estilo rustica muy amplia con zona de desayunos y comidas con estufa de carbón algo realmente innovador para un futuro negocio hotelero. 1 dormitorio muy amplio con su baño. Lo ideal, es el patio inglés central ubicado justo en el centro entre el salón y la cocina que da una luz increíble, lleno de flores maravillosas. En la 1ra planta (128m2) ubicamos 4 dormitorios con baño, todas y cada uno de los dormitorios tiene salida a este patio inglés lo que recrea un ambiente típico de Hotel Riad árabe. Evidentemente los dormitorios, con vestidor son todos amplios y muy luminosos. En la 2da planta ( 45 m2) tenemos otro dormitorio con baño bastante grande pues la amplitud en esta casa es un factor importante pues da opción a múltiples cambios según la actividad elegida. En la 3ra planta, tenemos una terraza con vistas al pueblo de Estepona, en la que (17 m2) fácilmente podemos construir 2 dormitorios mas si fuera necesario. Actualmente la propiedad consta de ; 6 dormitorios y 3 baños, con una terraza en el último piso del edificio fácilmente pudieran construirse 2 dormitorios extras.- El edificio familiar (el cual era un antiguo Hotel ) consta de 3 plantas mas azotea ( solarium). Es ideal para llevar a cabo un proyecto de modernización aunque esta en muy buenas condiciones ya que la construcción es muy sólida con grandes calidades y en perfecto estado de conservación. Un hotel boutique para alquiler vacacional sería sin duda la actividad estrella. Contando con los grandes espacios, ubicación y cercanía al mar.

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Pueblo</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> <li>✓ Chimenea</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Urbanas</li> </ul>	<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Solario</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Restaurant</li> <li>✓ Cerca de una Iglesia</li> </ul>
<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Calle</li> </ul>	<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ganga</li> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> </ul>		