

**Ventas - Casa - Benahavís**  
**4.500.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4854019**

**Benahavís**

**Casa**



**7**



**9**



**660 m2**



**1826 m2**

Ubicada en El Herrojo, esta villa cuenta con 7 dormitorios y 9 baños, que personifican la vida de lujo. Al ingresar, uno se siente inmediatamente envuelto por una armoniosa fusión de elegancia y comodidad. La villa presenta un santuario completamente amueblado, con cada espacio que muestra un diseño excepcional y una meticulosa atención a los detalles. La presencia de aire acondicionado en todas partes mejora su comodidad, lo que le permite apreciar plenamente las características sofisticadas que distinguen a esta propiedad. En el centro de la casa se encuentra una cocina gourmet, completamente equipada para satisfacer las necesidades de los aficionados a la cocina. Después de una deliciosa comida, puede relajarse en la sauna privada o mantener su rutina de ejercicios en el gimnasio del lugar. La seguridad es una prioridad máxima, respaldada por un sistema de alarma de última generación y la tranquilidad que brinda vivir en una comunidad cerrada. El entretenimiento es una prioridad con una sala de cine dedicada y una sala de juegos, que brindan áreas agradables para la relajación y las reuniones sociales. Aventúrese al exterior a la terraza privada, donde una piscina climatizada lo invita a disfrutar de impresionantes vistas al mar y a los verdes jardines. Las terrazas ofrecen áreas cubiertas y descubiertas, creando un entorno ideal para disfrutar al aire libre. Esta villa incorpora a la perfección comodidades modernas, que incluyen Internet de alta velocidad (Wi-Fi) y un lavadero para mayor practicidad. Un ascensor proporciona un fácil acceso a todos los niveles de esta propiedad multifacética. Los espacios habitables son versátiles, con una acogedora habitación de invitados, un elegante comedor y una oficina funcional. Los amplios armarios empotrados satisfacen sus necesidades de almacenamiento, lo que garantiza un entorno de vida organizado. Esta villa es una opción ideal para familias, ya que combina la comodidad con la proximidad a un parque infantil, campos de golf cercanos, tiendas y escuelas. Trasciende la mera residencia; encarna un estilo de vida.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa