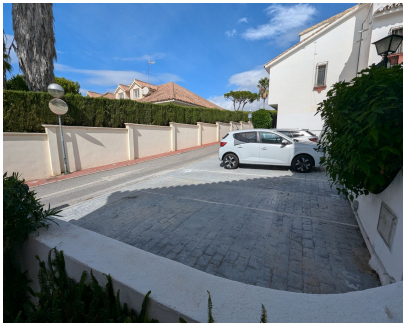


**Ventas - Casa - Calahonda**  
**345.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4854598**

**Calahonda**

**Casa**

**Comunidad: 840 EUR / año**

**IBI: 454 EUR / año**

**Basura: 127 EUR / año**



**3**



**3**



**162 m2**

Encantadora Casa Adosada con Gran Potencial en la Parte Baja de Calahonda Descubre una oportunidad única con esta espaciosa casa adosada de tres dormitorios y tres baños, situada en la codiciada zona baja de Calahonda. Ubicada en una encantadora urbanización de solo seis viviendas, esta propiedad orientada al sur ofrece todo lo que necesitas a tan solo unos pasos: playas, tiendas y centros comerciales están al alcance de tu mano. Con fácil aparcamiento, es perfecta para aquellos que buscan comodidad y potencial. Esta casa ofrece una distribución generosa en tres niveles, lista para ser transformada en una impresionante residencia familiar. Planta Baja: Encontrarás un recibidor acogedor, un aseo de invitados, una cocina independiente y una amplia sala de estar y comedor de planta abierta, llena de luz gracias a las ventanas de doble acristalamiento que dan al jardín privado. También hay un práctico trastero para todas tus necesidades. Segunda Planta: Dos amplios dormitorios te esperan, uno de ellos con baño en suite y vestidor. En este nivel también se encuentra un baño adicional para invitados. Planta Superior: Disfruta de un espacio privado con una hermosa terraza, un amplio baño y un dormitorio adicional, ideal para invitados o para un miembro de la familia que necesite más privacidad. La propiedad se encuentra en una comunidad tranquila y amigable que comparte una hermosa piscina, perfecta para los calurosos días de verano. Aunque esta casa adosada necesita renovación, está perfectamente valorada, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión. Imagina las posibilidades de transformar esta joya oculta en un gran y hermoso hogar familiar en una de las zonas más deseadas de Calahonda. Con sol abundante y el encanto de la comunidad, ¡esta es una propiedad que no puedes dejar escapar!

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas