

Ventas - Apartamento - Arroyo de la Miel  
**195.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4854769

Arroyo de la Miel

Apartamento

Comunidad: 1,332 EUR / año

IBI: 248 EUR / año

Basura: 167 EUR / año



1



29 m2

Elegante Estudio Cerca de las Playas de Benalmádena Costa Este fantástico estudio recientemente renovado es una oportunidad única para adquirir una vivienda vacacional o una excelente inversión en la codiciada zona de Benalmádena Costa. Situado a pocos pasos de la playa, este apartamento combina comodidad, estilo y una ubicación inmejorable. Características Interiores Distribución: Diseño práctico con una cama doble y un sofá cama doble en el salón, ideal para pequeñas familias o invitados. Confort y Comodidades: Aire acondicionado (frío y calor) y Wi-Fi de alta velocidad para disfrutar todo el año. Baño: Baño completo con bañera y ducha. Cocina: Cocina compacta pero funcional, perfecta para preparar comidas ligeras. Zonas Exteriores y Servicios Comunes Terraza: Terraza privada con vistas a las espectaculares piscinas comunitarias, incluyendo una piscina infantil con toboganes. Piscinas: El complejo cuenta con algunas de las MEJORES piscinas de la zona, rodeadas de jardines cuidadosamente diseñados. Instalaciones Adicionales: Sala de juegos y entretenimiento Cafetería, bar y puesto de helados en el lugar Gimnasio y restaurante Recepción 24 horas para mayor comodidad y seguridad Ubicación Privilegiada Conectividad: Ubicado cerca de la estación de tren con conexión directa al aeropuerto, ¡no necesitas coche! Atracciones: A pocos minutos andando de la playa, el Parque de la Paloma y el parque de delfines Selwo Marina. Servicios: Próximo a tiendas, colegios, campos de golf, el centro urbano y el puerto deportivo. Detalles de la Propiedad Tipo: Estudio en Planta Baja Tamaño: Construidos: 29 m<sup>2</sup>, Terraza: 5 m<sup>2</sup> Entorno: Junto a la playa, en urbanización y cerca de todos los servicios esenciales Orientación: Noroeste Características Clave Piscinas comunitarias e infantiles Aire acondicionado y calefacción central Terraza cubierta y Wi-Fi con fibra óptica Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir Complejo cerrado con recepción 24 horas y seguridad Una Oportunidad de Inversión Perfecta Este elegante estudio es ideal como vivienda vacacional o inversión debido a su ubicación estratégica, excelentes comodidades y proximidad a la playa. ¡Agenda una visita hoy mismo y haz de este fantástico estudio tu próxima inversión o tu hogar de ensueño!

#### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Noroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Bar
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa