



**Ref.-ID: R4855006**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,836 EUR / año**

**IBI: 910 EUR / año**

**Basura: 184 EUR / año**



**2**



**2**



**110 m2**

Excelente oportunidad! Apartamento de lujo en uno de los complejos residenciales más cotizados de Elviria Hacienda Playa. La propiedad se encuentra a poca distancia de la playa (50 metros) y a sólo unos pasos de todos los servicios como restaurantes, bancos, iglesias, colegios, etc. Este apartamento orientado al sur con sala de estar. de 110 m2 + 42 m2 de terraza consta de 2 dormitorios, 2 baños, cocina totalmente amueblada y equipada, amplio salón y terraza muy soleada. Aire acondicionado, frío/calor, complejo bien mantenido con jardines y piscina comunitarios. Todo esto rodeado de hermosos jardines tropicales. El apartamento está en excelentes condiciones y muy bien mantenido. Una opción ideal para disfrutar de la vida en Marbella junto al mar. El apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un sótano. 2 dormitorios, 2 baños, superficie habitable 110 m2 + 42 m2 de terraza, orientación sur. Construida en 2002. Es la vivienda perfecta para una estancia de vacaciones permanente. Su posición y características la hacen muy atractiva en el mercado de alquiler.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Calefacción Central.

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Ganga