

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**295.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4855048**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,320 EUR / año**

**IBI: 256 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**1**



**1**



**45 m2**

Estudio en planta baja en complejo frontal a mar en Elviria en el este de Marbella. El apartamento ha sido reformado completamente consiguiendo un dormitorio independiente. Tiene un baño completo, una cocina abierta completamente equipada, salón con cama plegable y con acceso a la preciosa terraza con vistas al jardín y a una de las cinco piscinas. Tiene orientación sur y mucho sol. Equipado con aire acondicionado frío y calor. Se vende completamente amueblado y equipado. Complejo cerrado con zona de parking, jardines comunitarios, zona infantil y acceso directo a la playa. Gran potencial de alquiler.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario