

Ventas - Apartamento - Estepona  
**549.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4855285

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,940 EUR / año

IBI: 687 EUR / año

Basura: 141 EUR / año



2



2



132 m2



60 m2

Este apartamento de planta baja ofrece un espacio de vida moderno, contemporáneo y lujoso dentro de una urbanización de reciente desarrollo. Con tres amplios dormitorios y dos elegantes cuartos de baño, uno de ellos en suite, este apartamento ofrece la combinación perfecta de confort y estilo. El diseño de planta abierta fluye a la perfección en el patio cubierto, que conduce a un jardín privado y ofrece acceso directo a las piscinas comunitarias al aire libre. Es una propiedad ideal para aquellos que buscan un hogar familiar, una escapada de vacaciones o una inversión de alquiler. La urbanización está cuidadosamente diseñada para facilitar el acceso a personas con movilidad reducida, con equipamiento especializado para acceder tanto a la piscina principal como al solárium y la piscina de la azotea, lo que garantiza que todos puedan disfrutar de las instalaciones comunes. Situado en la codiciada zona de Cancelada y Los Flamingos, este auténtico pueblo andaluz cuenta con una encantadora mezcla de restaurantes locales e internacionales, bares, farmacias, supermercados y servicios esenciales como una oficina de correos y oficinas municipales. A sólo cinco minutos de la playa y de los vibrantes clubes de playa, el apartamento está perfectamente situado con fácil acceso a la A7, lo que permite viajar rápidamente a destinos cercanos. Puerto Banús y Estepona están a sólo 10 minutos, Marbella está a 15 minutos en coche, y el Aeropuerto Internacional de Málaga está a 50 minutos en coche, haciendo de esta propiedad una ubicación privilegiada tanto para el ocio como para el estilo de vida. Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com

#### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje